

Stadtvilla SV 153



Basismodell:

5

Zimmer

153 m²

nutzbare
Grundfläche

Allgemeines

Dachform	Walmdach
Dachneigung	22°

- ✓ Einfamilienhaus mit massiver Betondecke
- ✓ Umweltfreundliche Gastherme
- ✓ Qualitäts- und Markenmerkmale

Abbildung enthält Sonderleistungen

Ausstattung innen

- ✓ Bad
- ✓ 1 Gäste WC mit Dusche
- ✓ Kaminzug
- ✓ Galerie

Ausstattung außen

- ✓ Farbige Fassadengestaltung
- ✓ farbige Fenster und Hauseingangstür
- ✓ großes Lichtband im Treppenbereich

Grundausrüstung

- ✓ wärmedämmende Fenster
Verglasung Thermoplas S3
- ✓ Rollläden im Erdgeschoss mit Gurtwickler
- ✓ Hauseingangstür mit Mehrfach-Verriegelung

Haustechnik

- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
in allen Wohnräumen (außer HAR)
- ✓ Elektrische Installationen nach ÖVE
- ✓ Telefon, TV- und Rundfunkanschluss
- ✓ Grundleitungen incl. Zu- und Ableitung
Spüle/Geschirrspüler
- ✓ Anschluss für
Waschmaschine



Unsere Leistungen:

- ✓ Unterstützung bei
Finanzierungsberatung
- ✓ Kostenkontrolle
- ✓ Architektur-Beratung
- ✓ Individuelle Planung
- ✓ Bauplanung
- ✓ Bauleitung
- ✓ Bauausführung
- ✓ Schlüsselfertiges Haus
- ✓ Massivhaus



Grundriss Erdgeschoss

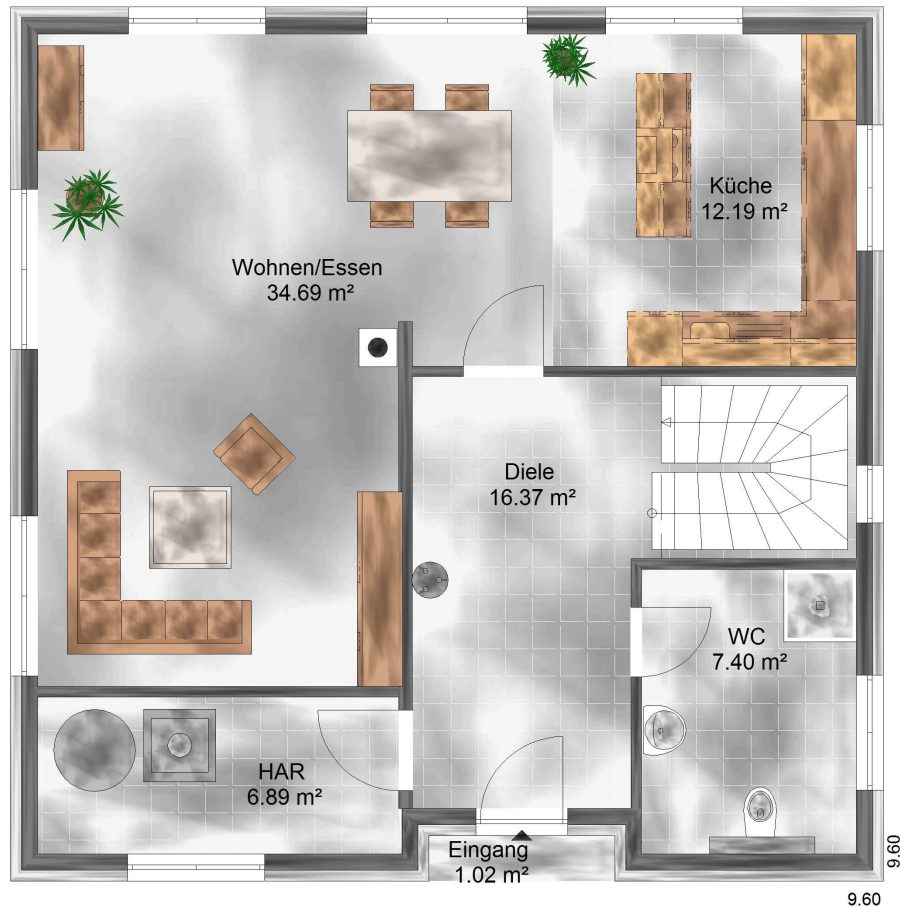


Abbildung enthält Sonderleistungen

Ausstattungsoptionen

Wir beraten Sie gerne und kompetent.

Sie haben spezielle Ausstattungs-Wünsche? SCHRADER HAUS setzt Ihre Wünsche um.



Grundriss Obergeschoss

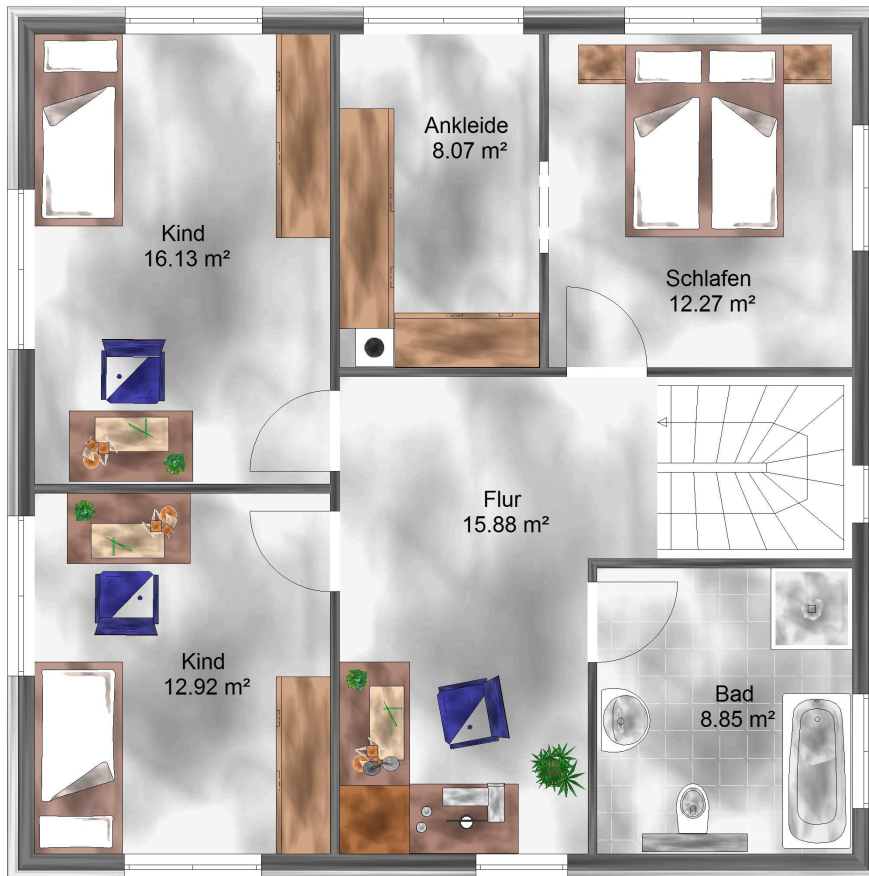


Abbildung enthält Sonderleistungen

Ausstattungsoptionen

Wir beraten Sie gerne und kompetent.

Sie haben spezielle Ausstattungs-Wünsche? SCHRADER HAUS setzt Ihre Wünsche um.

