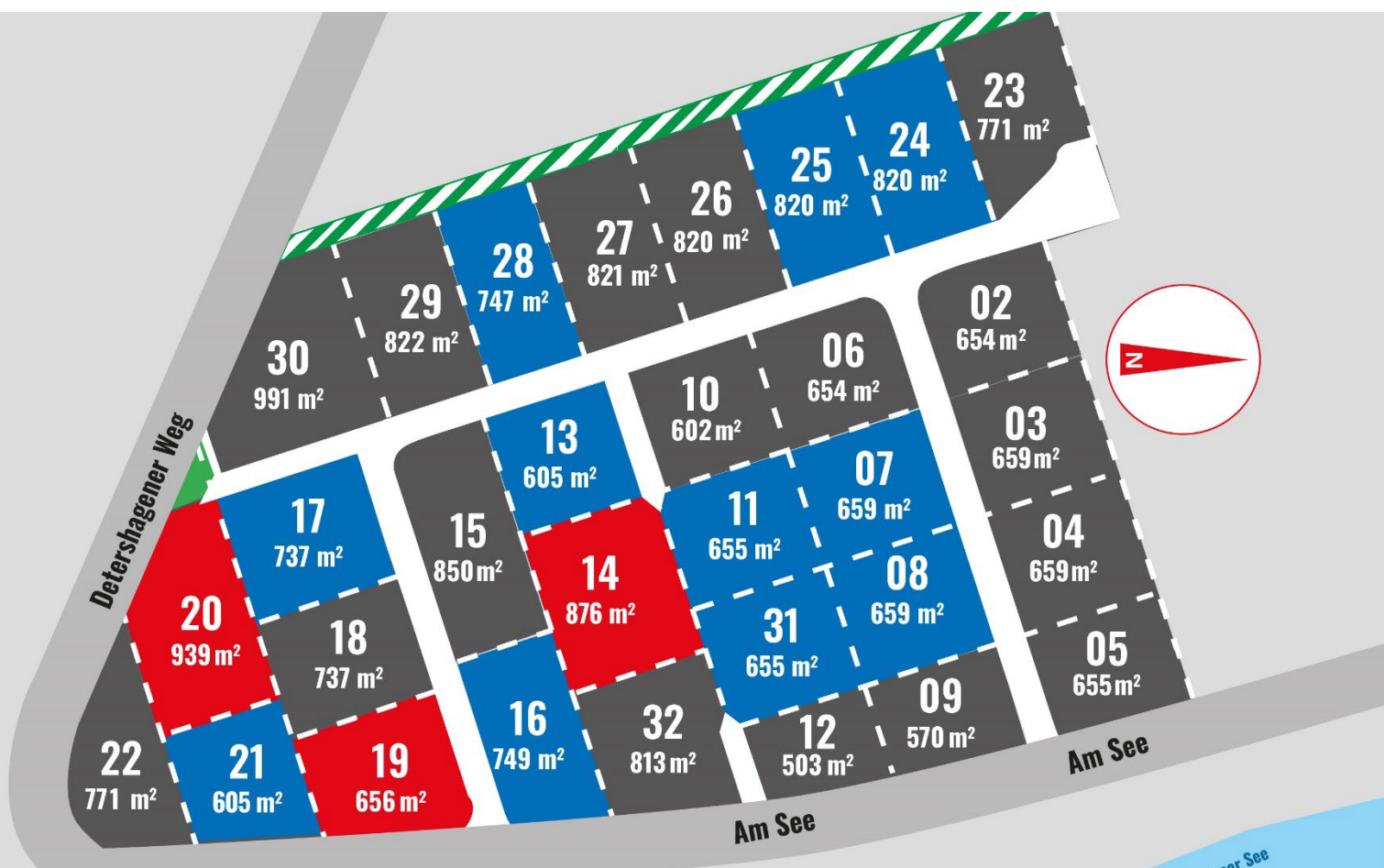


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

ZUM SEEBLICK, NIEGRIPP

39288 Burg (bei Magdeburg)



LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 12 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 500 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

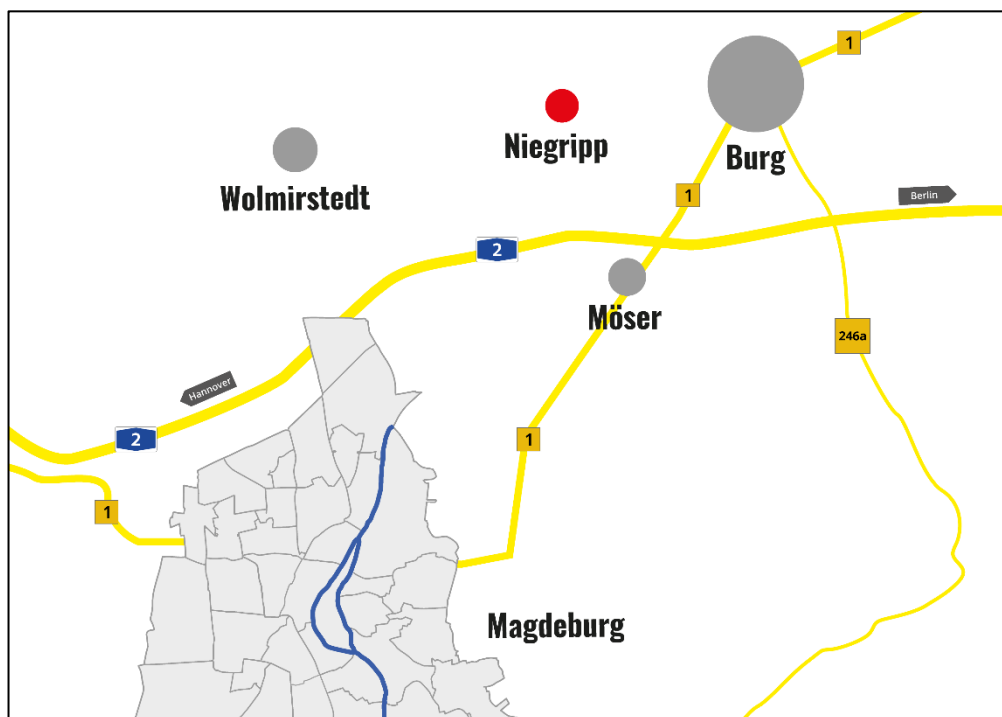
Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

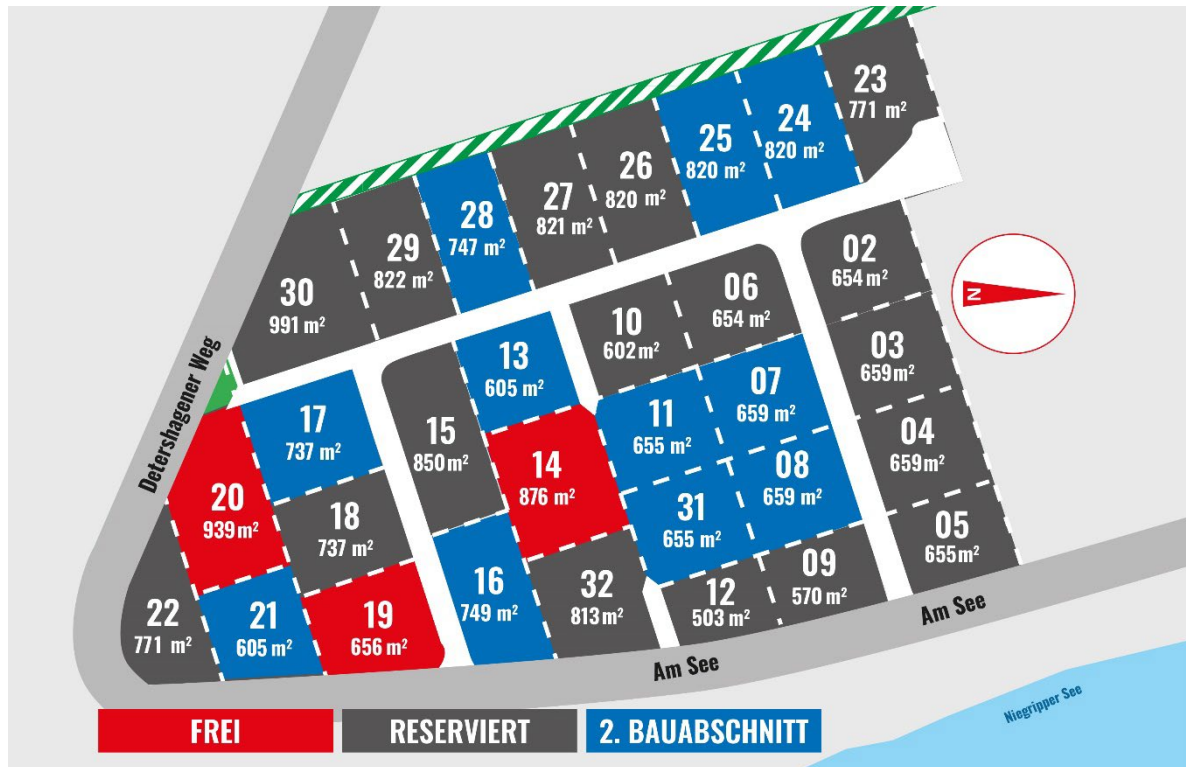
Die Baugrundstücke "Am Niegripper See" befinden sich in Niegripp, ein ländlich geprägter Ortsteil der Kreisstadt Burg (bei Magdeburg). Er liegt sieben Kilometer westlich vom Burger Stadtzentrum entfernt. Der am östlichen Ortsrand gelegene 120 Hektar große Niegripper See, eine frühere Kiesgrube, ist ein Naherholungsgebiet und hier entsteht eine traumhafte Wohnsiedlung mit Eigenheimen.



Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Gemarkung	Burg (bei Magdeburg)
Anzahl	31 Grundstücke
Größe	ab 489 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Preis:	ab 250 €/m²

PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 2	654 m²	1	10197	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 18	1	737 m²	10158, 10142, 10135, 10174	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 3	659 m²	1	10196	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	1	656 m²	10159, 10179, 10143, 10138	164.000
<input type="checkbox"/> 4	659 m²	1	10195	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 20	1	939 m²	10156, 10141, 10134, 10173	234.750
<input type="checkbox"/> 5	655 m²	1	10194, 10152, 10167	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	2	593 m²	10157	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 6	654 m²	1	10193	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 22	1	771 m²	10155, 10140, 10172, 10133	192.750
<input type="checkbox"/> 7	659 m²	2	10192	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 23	1	771 m²	10206	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 8	659 m²	2	10191	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 24	2	820 m²	10205	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 9	607 m²	1	10190, 10150, 10165	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	2	820 m²	10204	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 10	602 m²	1	10189	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 26	1	820 m²	10203	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 11	655 m²	2	10188	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 27	1	821 m²	10202	205.250
<input type="checkbox"/> 12	503 m²	1	10186, 10149, 10164	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 28	2	747 m²	10201	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 13	605 m²	2	10183	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 29	1	822 m²	10200	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 14	876 m²	1	10182	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 30	1	991 m²	10199	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 15	850 m²	1	10177	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 31	2	655 m²	10187	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 16	749 m²	2	10137, 10178, 10161, 10146	187.250	<input type="checkbox"/> 32	1	813 m²	10181, 10147, 0162	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 17	737 m²	2	10175	RESERVIERT					

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

Wir engagieren uns mit Freude

