GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

HOHEFELD PRIVATWEG

Berliner Chaussee, 39114 Magdeburg

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759 299
kontakt@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg
Stand: 10.10.2023

LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 15 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 600 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.

Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

IDEALE ANBINDUNG UND GUTE VERSORGUNG

Die Baugrundstücke “Hohefeld Privatweg” befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Berliner Chaussee. Der östlich der Elbe gelegene Stadtteil wurde bis in das 20. Jahrhundert hinein hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt und ist daher sehr naturnah und idyllisch gelegen.

Das neue Wohngebiet besitzt eine direkte Anbindung an die Berliner Chaussee. Damit sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte sowie die Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

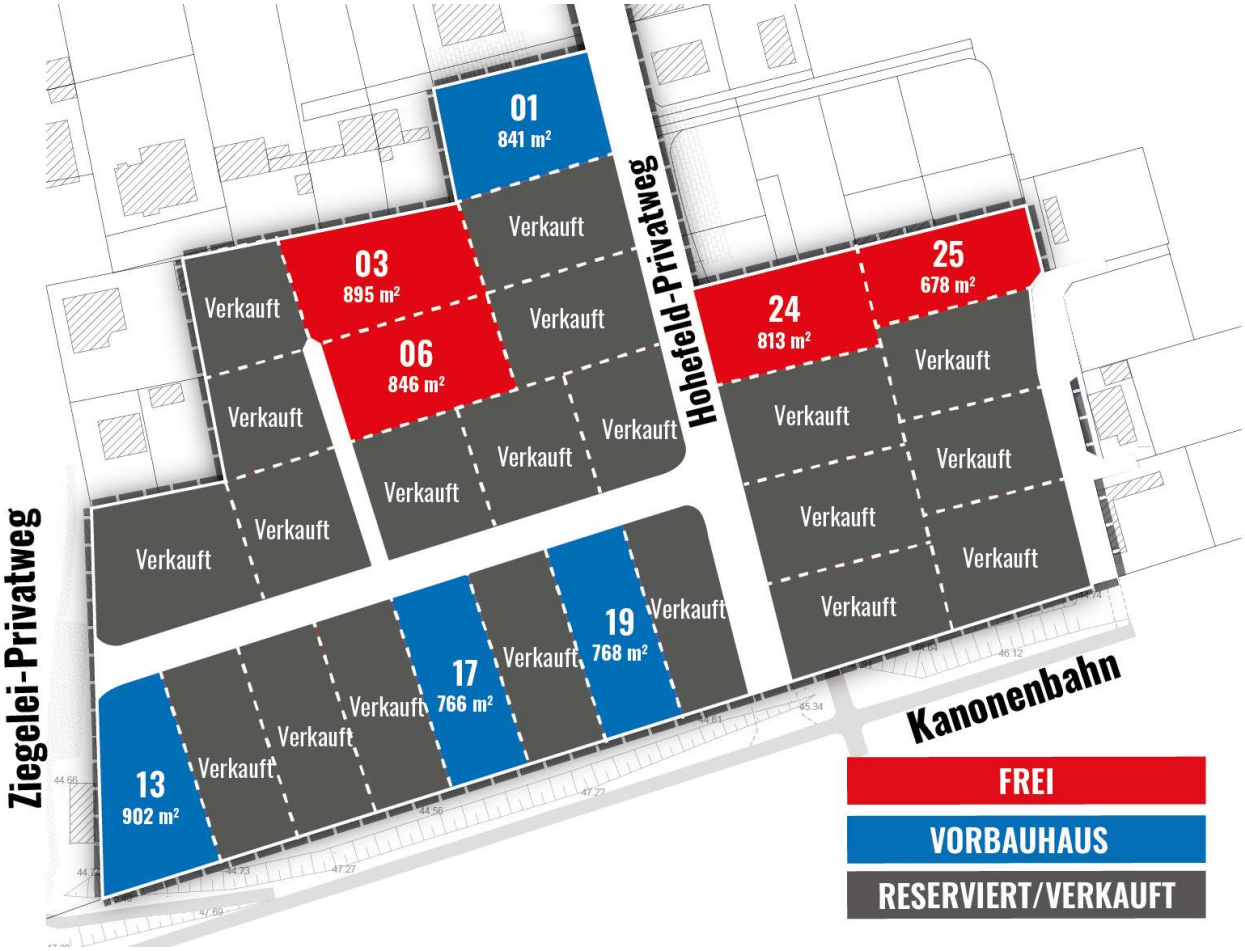
Besonders die Freunde von Hand- und Fußball sowie von kulturellen Veranstaltungen haben durch die Nähe zu den Messehallen, der GETEC-Arena und der MDCC-Arena eine komfortable Anreise.

Kaufobjekt	Baugrundstücke
Gemarkung	Magdeburg
Bebauung	allen Haustypen
Anzahl	28 Grundstücke
Größe	531 - 976 m²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Bauträgerbindung	bauträgerfrei
Preis:	**250 €/m²**

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg
Stand: 10.10.2023

PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
☐ 1	841 m²	1	10459	VORBAU	☐ 15	1	765 m²	10442, 10439	**VERKAUFT**
☐ 2	722 m²	2	10458	**VERKAUFT**	☐ 16	1	765 m²	10443	**VERKAUFT**
☐ 3	895 m²	1	10457	**223.750,00**	☐ 17	1	766 m²	10444	VORBAU
☐ 4	571 m²	1	10456	**VERKAUFT**	☐ 18	1	768 m²	10445	**VERKAUFT**
☐ 5	530 m²	1	10453	**VERKAUFT**	☐ 19	2	768 m²	10446	VORBAU
☐ 6	846 m²	2	10454	**211.500,00**	☐ 20	2	715 m²	10447	**VERKAUFT**
☐ 7	730 m²	2	10455	**VERKAUFT**	☐ 21	1	767 m²	10469, 10465	**VERKAUFT**
☐ 8	566 m²	1	10448	**VERKAUFT**	☐ 22	2	810 m²	10468, 10464	**VERKAUFT**
☐ 9	657 m²	2	10449	**VERKAUFT**	☐ 23	1	812 m²	10467, 10463	**VERKAUFT**
☐ 10	657 m²	1	10450	**VERKAUFT**	☐ 24	2	813 m²	10466, 10462	**203.250,00**
☐ 11	667 m²	1	10451	**VERKAUFT**	☐ 25	1	678 m²	10473	**169.500,00**
☐ 12	978 m²	2	10435, 10432, 10452	**VERKAUFT**	☐ 26	1	713 m²	10472	**VERKAUFT**
☐ 13	902 m²	1	10440, 10437, 10434, 1280/76	VORBAU	☐ 27	1	669 m²	10471	**VERKAUFT**
☐ 14	765 m²	1	10441, 10438	**VERKAUFT**	☐ 28	1	799 m²	10470	**VERKAUFT**

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759 299
kontakt@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

DETAILS

Maklercourtage
Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

Wir engagieren uns mit Freude