

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

# HOHEFELD PRIVATWEG

Berliner Chaussee, 39114 Magdeburg



## LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 12 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 500 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

# LAGE UND INFRASTRUKTUR

## IDEALE ANBINDUNG UND GUTE VERSORGUNG

Die Baugrundstücke "Hohefeld Privatweg" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Berliner Chaussee. Der östlich der Elbe gelegene Stadtteil wurde bis in das 20. Jahrhundert hinein hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt und ist daher sehr naturnah und idyllisch gelegen.

Das neue Wohngebiet besitzt eine direkte Anbindung an die Berliner Chaussee. Damit sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte sowie die Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Besonders die Freunde von Hand- und Fußball sowie von kulturellen Veranstaltungen haben durch die Nähe zu den Messehallen, der GETEC-Arena und der MDCC-Arena eine komfortable Anreise.

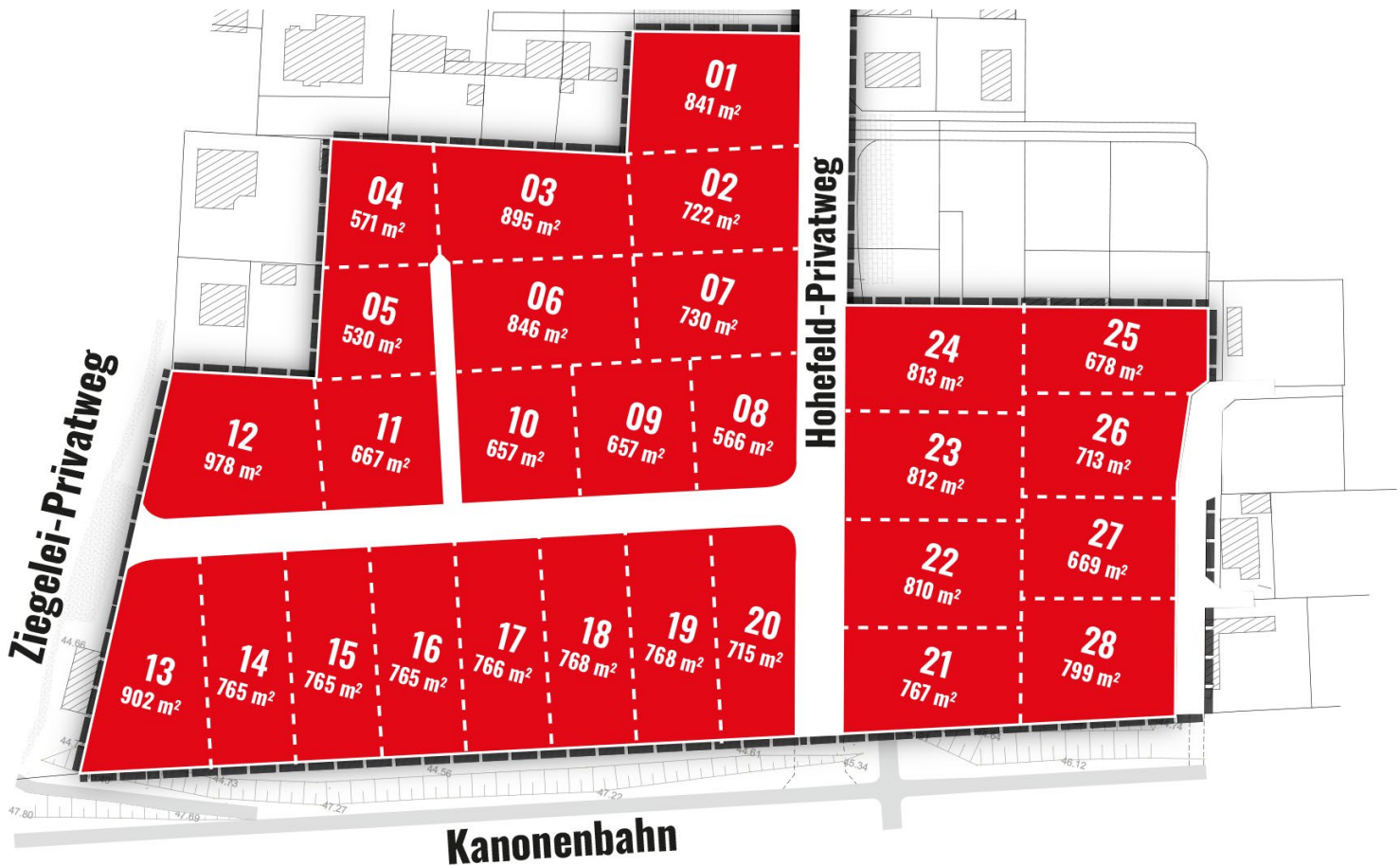
Kaufobjekt	Baugrundstücke
Gemarkung	Magdeburg
Bebauung	allen Haustypen
Anzahl	28 Grundstücke
Größe	531 - 976 m <sup>2</sup>
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
<b>Preis:</b>	<b>250 €/m<sup>2</sup></b>





# PARZELLIERUNG

## ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 1	841 m <sup>2</sup>	1	10459	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 15	1	765 m <sup>2</sup>	10442, 10439	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 2	722 m <sup>2</sup>	2	10458	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 16	1	765 m <sup>2</sup>	10443	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 3	895 m <sup>2</sup>	1	10457	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 17	1	766 m <sup>2</sup>	10444	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 4	571 m <sup>2</sup>	1	10456	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 18	1	768 m <sup>2</sup>	10445	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 5	530 m <sup>2</sup>	1	10453	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	2	768 m <sup>2</sup>	10446	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 6	846 m <sup>2</sup>	2	10454	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 20	2	715 m <sup>2</sup>	10447	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 7	730 m <sup>2</sup>	2	10455	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	1	767 m <sup>2</sup>	10469, 10465	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 8	566 m <sup>2</sup>	1	10448	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 22	2	810 m <sup>2</sup>	10468, 10464	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 9	657 m <sup>2</sup>	2	10449	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 23	1	812 m <sup>2</sup>	10467, 10463	203.000,00
<input type="checkbox"/> 10	657 m <sup>2</sup>	1	10450	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 24	2	813 m <sup>2</sup>	10466, 10462	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 11	667 m <sup>2</sup>	1	10451	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	1	678 m <sup>2</sup>	10473	169.500,00
<input type="checkbox"/> 12	978 m <sup>2</sup>	2	10435, 10432, 10452	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 26	1	713 m <sup>2</sup>	10472	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 13	902 m <sup>2</sup>	1	10440, 10437, 10434, 1280/76	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 27	1	669 m <sup>2</sup>	10471	167.250,00
<input type="checkbox"/> 14	765 m <sup>2</sup>	1	10441, 10438	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 28	1	799 m <sup>2</sup>	10470	VERKAUFT

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

## DETAILS

### Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

### Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

### Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

## Wir engagieren uns mit Freude

