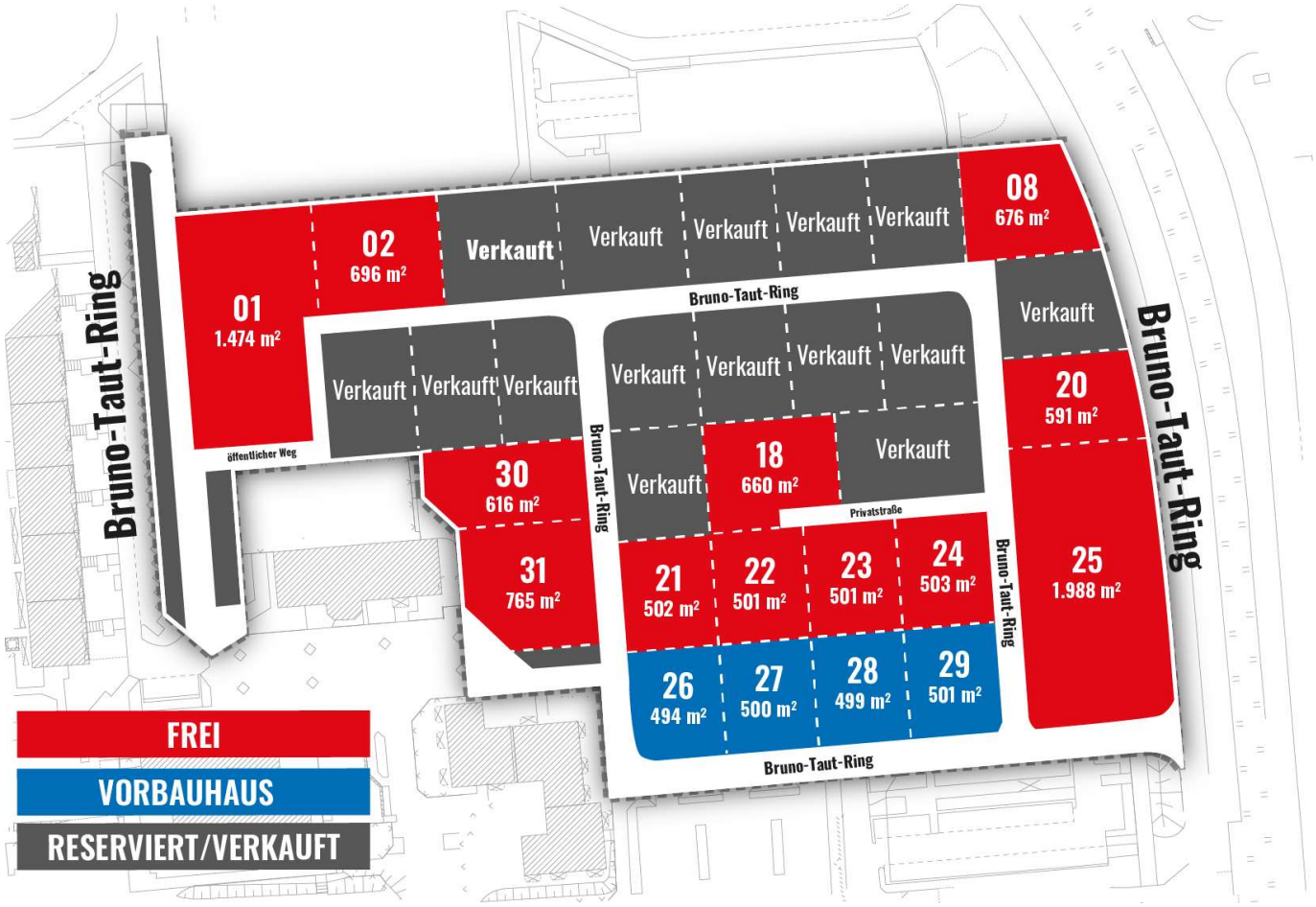
Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg
Stand:10.10.2023

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ
BRUNO-TAUT-RING

39130 Magdeburg



Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759 299
kontakt@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg
Stand:10.10.2023

LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 15 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 600 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.

Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

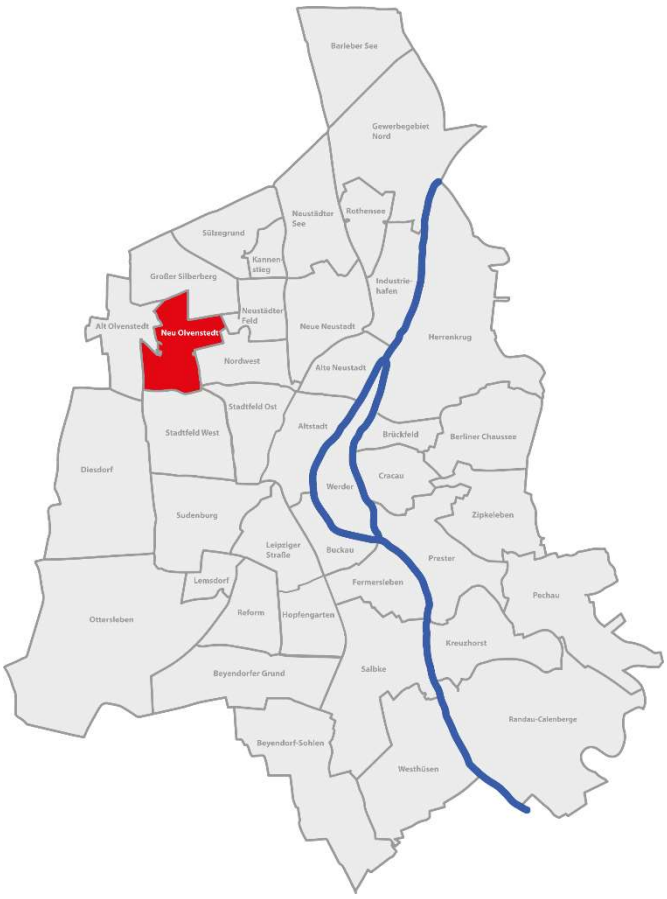
Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759 299
kontakt@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Die Baugrundstücke “Bruno-Taut-Ring” befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Neu Olvenstedt. Der Stadtteil gehört zu den jüngeren Magdeburgs. Nach der Wiedervereinigung wurde Neu Olvenstedt mit dem Programm “Stadtumbau Ost” deutlich aufgewertet und attraktiver. Mit dem Bruno-Taut-Ring führen wir diese Entwicklung weiter. Hier entsteht ein schönes Wohngebiet aus individuell geplanten Einfamilienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befi nden sich in unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte, das Klinikum Magdeburg sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die B1, die Autobahnen A2 und A14 sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

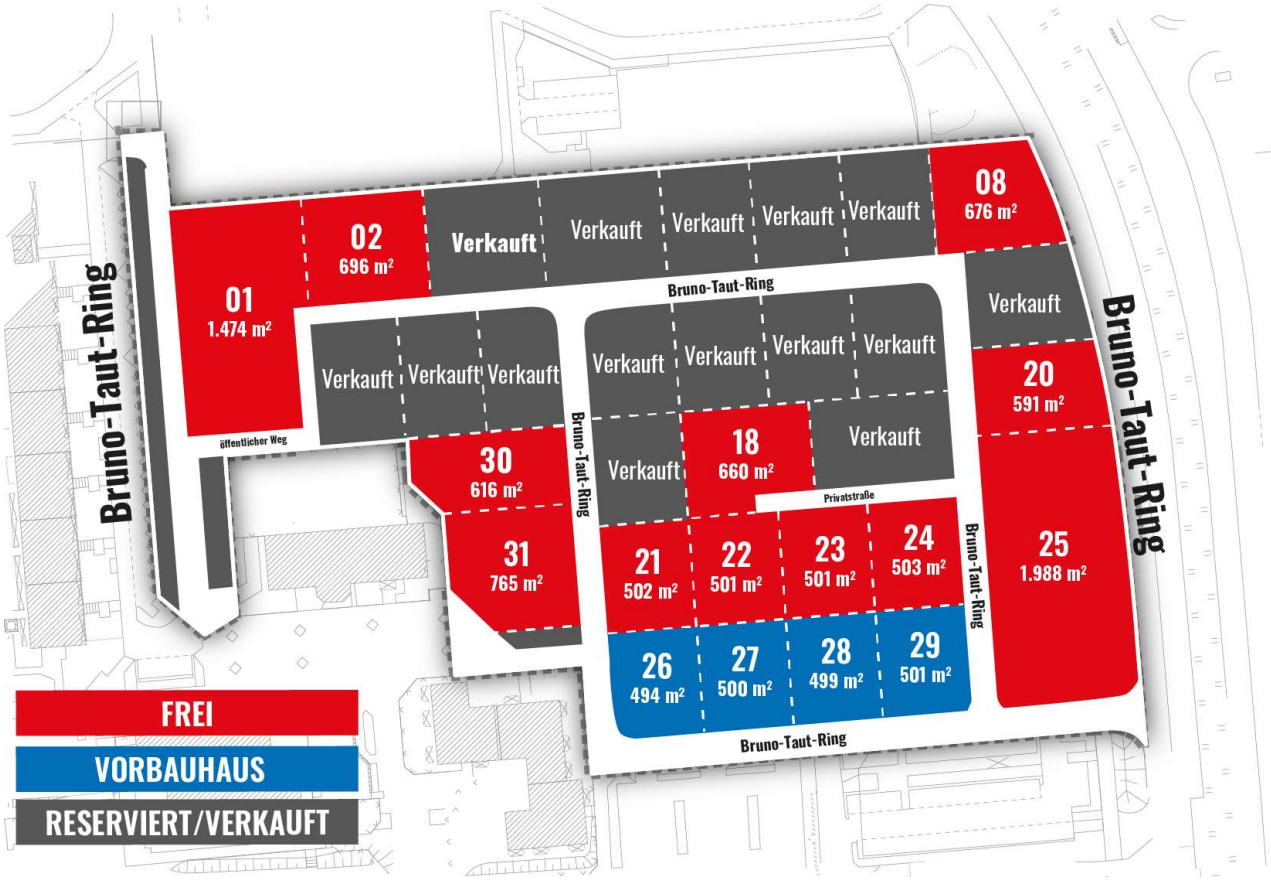
Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Gemarkung	Magdeburg
Anzahl gesamt	31 Grundstücke
Größe	ab 494 m²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Bauträgerbindung	bauträgerfrei
Preis:	**ab 250 €/m²**



Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg
Stand:10.10.2023

PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
☐ 1	1474 m²	1	10299	**368.500,00**	☐ 17	1	501 m²	10319	VERKAUFT
☐ 2	696 m²	1	10300	**174.000,00**	☐ 18	2	660 m²	10352, 10351, 10353	**165.000,00**
☐ 3	665 m²	1	10301	VERKAUFT	☐ 19	2	645 m²	10354	VERKAUFT
☐ 4	679 m²	1	10302	VERKAUFT	☐ 20	2	591 m²	10308	**147.750,00**
☐ 5	516 m²	1	10303	VERKAUFT	☐ 21	2	502 m²	10326	**125.500,00**
☐ 6	521 m²	1	10304	VERKAUFT	☐ 22	2	501 m²	10324, 10351, 10353	**125.250,00**
☐ 7	509 m²	1	10305	VERKAUFT	☐ 23	2	501 m²	10321, 10351, 10353	**125.250,00**
☐ 8	676 m²	1	10306	**169.000,00**	☐ 24	1	503 m²	10312	**125.750,00**
☐ 9	551 m²	1	10359	VERKAUFT	☐ 25	1	1988 m²	10309, 10340	**497.000,00**
☐ 10	506 m²	1	10361	VERKAUFT	☐ 26	1	494 m²	10312	VORBAU
☐ 11	497 m²	1	10363	VERKAUFT	☐ 27	1	500 m²	10312	VORBAU
☐ 12	501 m²	1	10318	VERKAUFT	☐ 28	1	499 m²	10312	VORBAU
☐ 13	505 m²	1	10317	VERKAUFT	☐ 29	1	501 m²	10312	VORBAU
☐ 14	505 m²	1	10316	VERKAUFT	☐ 30	1	616 m²	10312	**154.000,00**
☐ 15	499 m²	1	10315	VERKAUFT	☐ 31	1	765 m²	10312	**191.250,00**
☐ 16	578 m²	2	10307	VERKAUFT					

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759 299
kontakt@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

DETAILS

Maklercourtage
Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

Wir engagieren uns mit Freude