

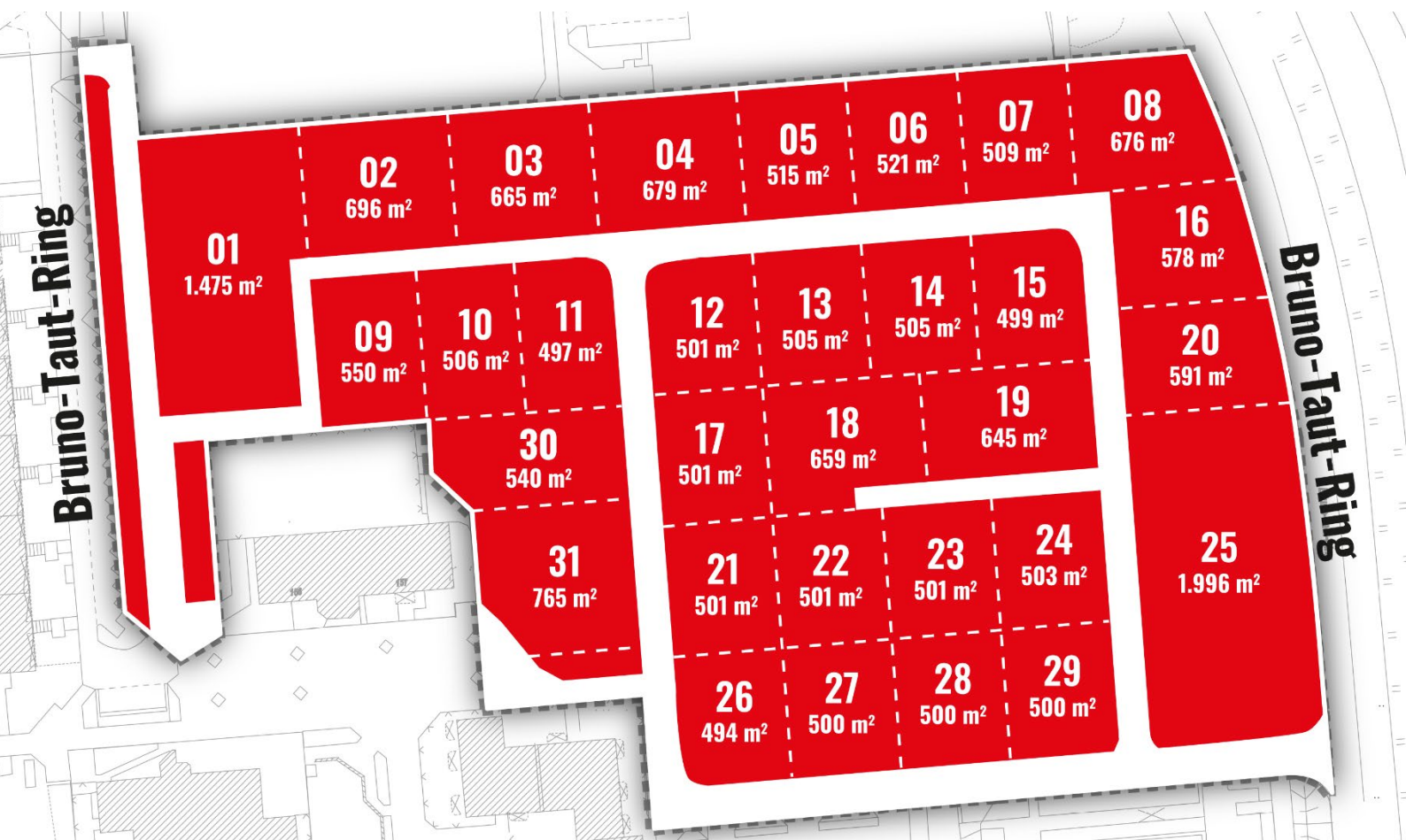
Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

# GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

## BRUNO-TAUT-RING

39130 Magdeburg



## LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 12 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 500 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

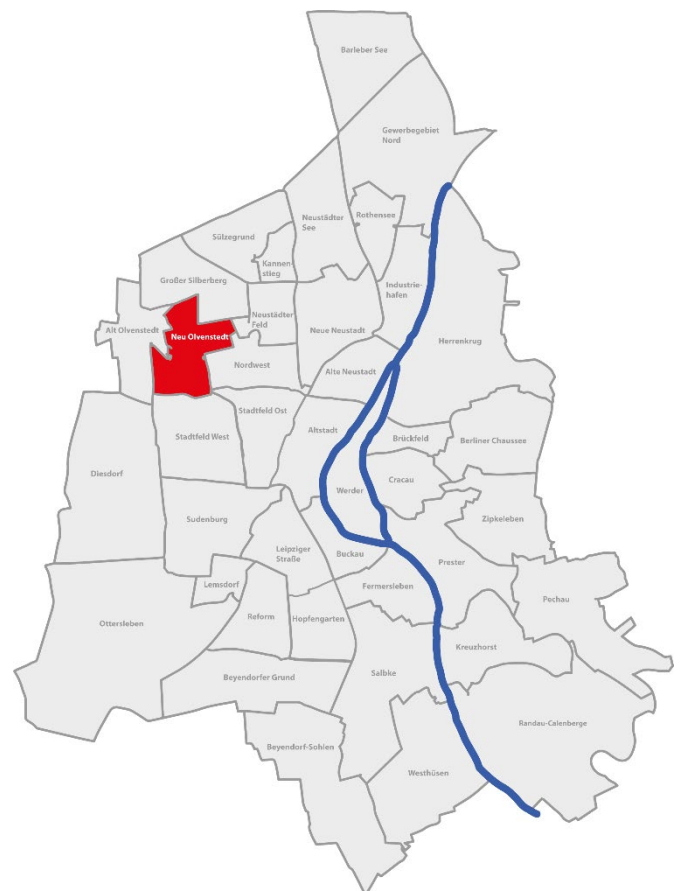
Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## LAGE UND INFRASTRUKTUR

### WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

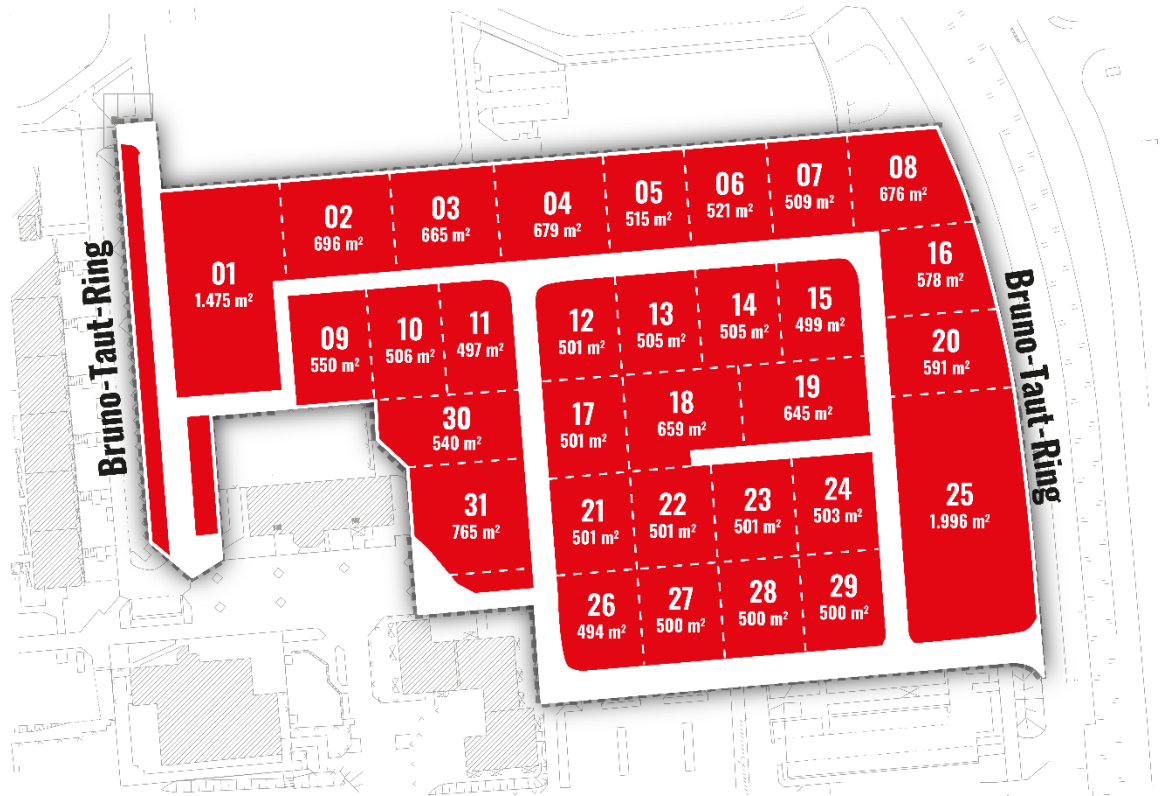
Die Baugrundstücke "Bruno-Taut-Ring" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Neu Olvenstedt. Der Stadtteil gehört zu den jüngeren Magdeburgs. Nach der Wiedervereinigung wurde Neu Olvenstedt mit dem Programm "Stadtumbau Ost" deutlich aufgewertet und attraktiver. Mit dem Bruno-Taut-Ring führen wir diese Entwicklung weiter. Hier entsteht ein schönes Wohngebiet aus individuell geplanten Einfamilienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte, das Klinikum Magdeburg sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die B1, die Autobahnen A2 und A14 sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Gemarkung	Magdeburg
Anzahl gesamt	31 Grundstücke
Größe	ab 494 m <sup>2</sup>
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
<b>Preis:</b>	<b>ab 250 €/m<sup>2</sup></b>



# PARZELLIERUNG

## ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 1	1474 m <sup>2</sup>	1	10299		<input type="checkbox"/> 17	1	501 m <sup>2</sup>	10319	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 2	696 m <sup>2</sup>	1	10300	RESERVIERT	<input type="checkbox"/> 18	2	660 m <sup>2</sup>	10352, 10351, 10353	165.435,00
<input type="checkbox"/> 3	665 m <sup>2</sup>	1	10301	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	2	645 m <sup>2</sup>	10354	161.250,00
<input type="checkbox"/> 4	679 m <sup>2</sup>	1	10302	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 20	2	591 m <sup>2</sup>	10308	147.750,00
<input type="checkbox"/> 5	516 m <sup>2</sup>	1	10303	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	2	502 m <sup>2</sup>	10326	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 6	521 m <sup>2</sup>	1	10304	130.250,00	<input type="checkbox"/> 22	2	501 m <sup>2</sup>	10324, 10351, 10353	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 7	509 m <sup>2</sup>	1	10305	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 23	2	501 m <sup>2</sup>	10321, 10351, 10353	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 8	676 m <sup>2</sup>	1	10306	169.000,00	<input type="checkbox"/> 24	1	503 m <sup>2</sup>	10312	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 9	551 m <sup>2</sup>	1	10359	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	1	1988 m <sup>2</sup>	10309, 10340	497.000,00
<input type="checkbox"/> 10	506 m <sup>2</sup>	1	10361	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 11	497 m <sup>2</sup>	1	10363	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 12	501 m <sup>2</sup>	1	10318	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 13	505 m <sup>2</sup>	1	10317	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 14	505 m <sup>2</sup>	1	10316	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 15	499 m <sup>2</sup>	1	10315	VERKAUFT					
<input type="checkbox"/> 16	578 m <sup>2</sup>	2	10307	RESERVIERT					

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

## DETAILS

### Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

### Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

### Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

## Wir engagieren uns mit Freude

