

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

AM WELLENBERGE, MAGDEBURG

39122 Magdeburg (Westerhüsen)



LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 14 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 500 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Die Baugrundstücke "Am Wellenberge" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Westerhüsen. Der ruhig gelegene Stadtteil weist an vielen Stellen noch einen dörflichen Charakter auf. Fernab vom Trubel der City finden Sie hier einen Ort zum Abschalten. Ihr zukünftiges Grundstück liegt in einer ruhigen Wohnstraße und in einem sehr schönen, mit Einfamilienhäusern bereits bebauten Wohngebiet. Sehr idyllisch gelegen, befinden sich eine Sportanlage, ein Park und die Natur in unmittelbarer Nähe. Somit können Naturbegeisterte hier spazieren gehen, laufen oder Radfahren.



Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	Bungalow, Einfamilienhaus
Gemarkung	Magdeburg
Anzahl	9 Grundstücke
Größe	ab 587 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Preis:	ab 250 €/m²

PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche in m ²	Grundpreis / m ²	Grundstückspreis in €	Bemerkung
<input type="checkbox"/> 1				VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 2				VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 3				VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 4	672	250	168.000	
<input type="checkbox"/> 5	648	250	162.000	
<input type="checkbox"/> 6	587	250	146.750	
<input type="checkbox"/> 7	700	250	175.000	
<input type="checkbox"/> 8	703	250	175.750	
<input type="checkbox"/> 9	703	250	175.750	
<input type="checkbox"/> 10	710	250	177.500	
<input type="checkbox"/> 11	1.096	250	274.000	
<input type="checkbox"/> 12	866	250	216.500	

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 12.12.2022

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

Wir engagieren uns mit Freude

