



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

WALDSEESTRASSE/BLAUROCK, 39245 GOMMERN

Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39245 Gommern, Blaurock 15-18 & 20-29 zu veräußern.

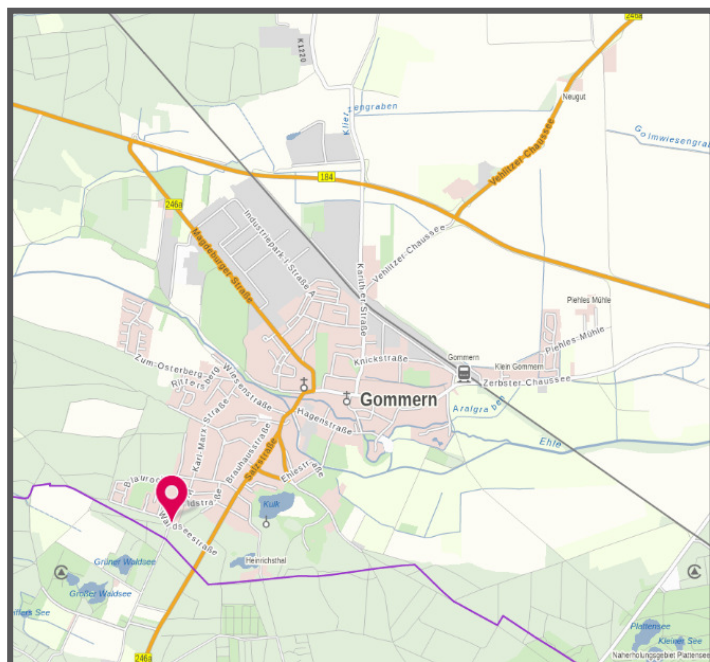
1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Gommern - Blaurock 15-18 & 20-29
KAUFPREISVORSTELLUNG MINDESTGEBOT	Gegen Gebot 60 €/m ²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 9.971 m ²
HINWEISE	Die Pachteinahmen betragen jährlich ca. 2.500,00 €

2. LAGEBESCHREIBUNG

Gommern befindet sich ca. 16 km östlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Inmitten von Wäldern und angrenzend an den Naherholungsgebieten Prezien, Dannigkow und Plötzky lädt die Region mit zahlreichen Seen zum Baden oder Verweilen ein. Entlang der nahegelegenen Elbe kann man zudem entspannte Spaziergänge oder ausgedehnte Radtouren unternehmen.

Die Bundesstraße 184 und 246a sind hier die Hauptverkehrsadern. Die Autobahn A14 und A2 sind in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen.



1 Stadtkartenübersicht zur Lage des Objektes

3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG / PLANUNGSSITUATION

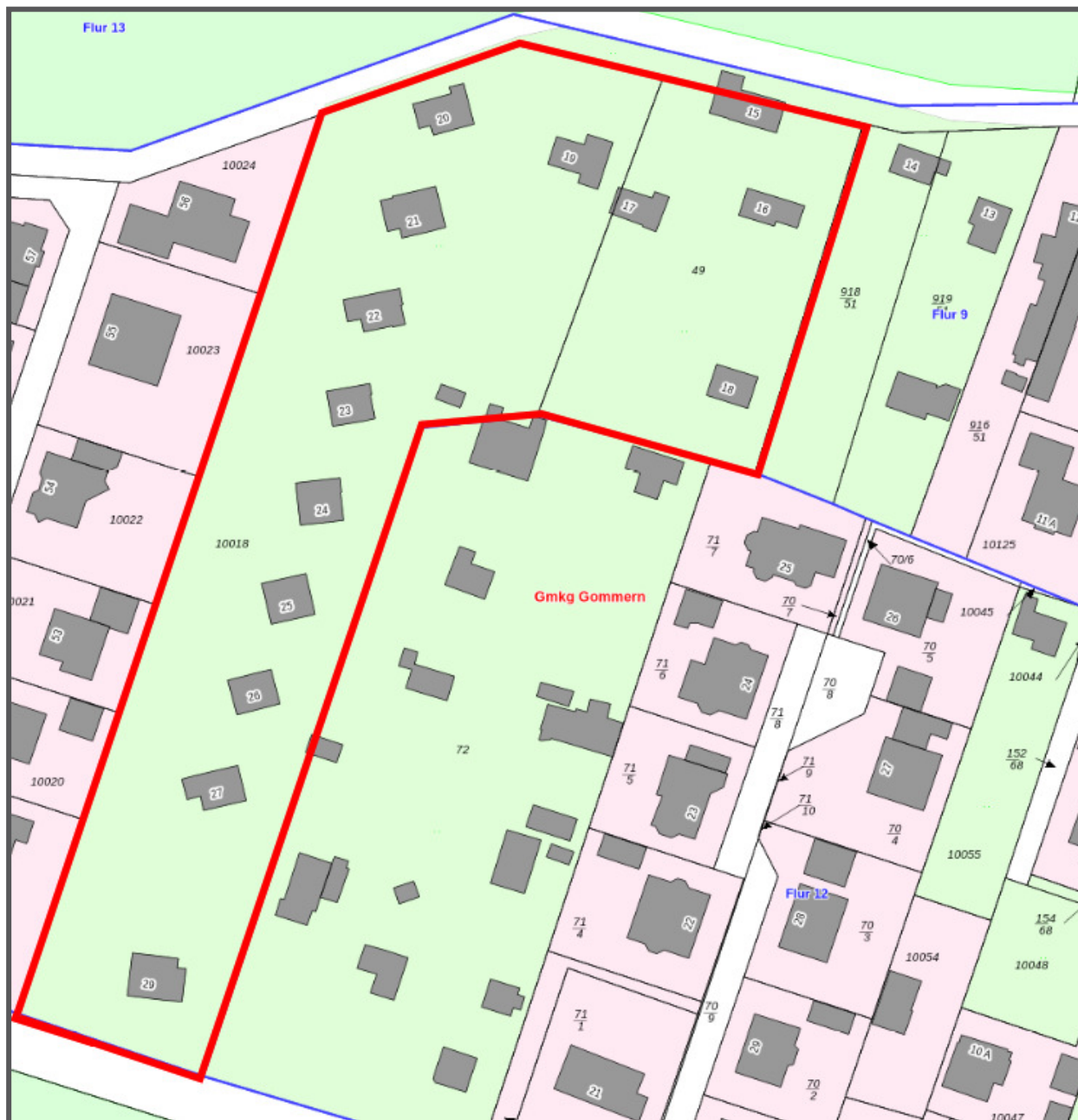
Derzeit wird das Areal als Naherholungsfläche genutzt. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche bereits als Wohnbauland gekennzeichnet. Umliegend des Areals befinden sich bereits Einfamilienhäuser. Das üppige Grundstück lässt keine Wünsche offen und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und viel Platz. Es befindet sich in wundervoller Natur, welche ebenso eine Parzellierung ermöglicht. Sämtliche Versorgungsleitungen liegen bereits an der Straße an. Auf dem Grundstück befinden sich 14 kleine Bungalows.



2 Luftbild

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Burg im Grundbuch von Gommern, Blatt 3084 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
1,2	Gommern	9	49, 10018	Grünanlage, Blaurock 15-18 & 20-29	9.971



3 Liegenschaftskarte

4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Ein Energieausweis ist hier nicht erforderlich.

5. ERSCHLIESSUNG

Teilerschlossen. Ver- & Entsorgungsmedien (Strom, Trinkwasser, Gas, Abwasser) liegen in den Straßen „Blaurock“ & „Waldseestraße“ an.

6. KAUFPREISVORSTELLUNG

Die Kaufpreisvorstellung der Schrader Haus GmbH beträgt mindestens

60,00 €/m²

Es wird um Abgabe eines Angebotes gebeten. Der Verkauf erfolgt zum wirtschaftlichsten Angebot, wobei die Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten gesondert betrachtet werden und nicht Bestandteil der Kaufpreisvorstellung sind.

7. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Schrader Haus GmbH behält sich die Entscheidungen vor,

- ob
- wann
- an wen
- und zu welchen Bedingungen

das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten nachzuverhandeln.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und

Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Angebot mit dem Betreff

„Angebot für das Objekt in „39245 Gommern, Blaurock 15-18 & 20-29“

bis zum **15.10.2022** an:
Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95
39124 Magdeburg

Herr Mike Schrader
Tel. 0391 244 759 0
info@schrader-haus.de

8. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244

759-299

WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE

