



## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

**KGA „JOHN-FREDERIK-BRINKMAN“ in  
18069 ROSTOCK**

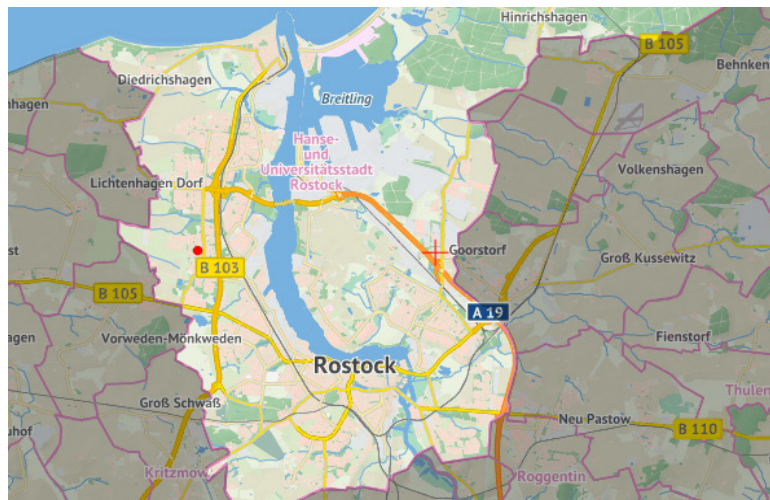
Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 18069 Rostock, KGA „John-Frederik-Brinkman“ zu veräußern.

## 1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Rostock-Evershagen/Am Mühlenteich
KAUFPREIS	130,00 €/m <sup>2</sup> , GESAMT 7.55.340,00 € (VB)
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 58.118 m <sup>2</sup>
HINWEISE	<ul style="list-style-type: none"><li>Keine Eintragung im Baulastverzeichnis</li><li>Aktuell Kleingartenanlage</li><li>Unerschlossen</li></ul>

## 2. LAGEBESCHREIBUNG

Nordwestlich von Rostock liegt ländlich geprägt Evershagen, dort leben ca.16.847 Einwohner. Von dort aus gelangt man innerhalb von 15 min an die etwa 8 km entfernte Ostsee. Binnen von 15 min erreicht man Rostock Mitte. Zudem befindet sich in wenigen Minuten die ÖNV (Bus, Straßenbahn und S-Bahn). Rostock-Evershagen ist für alle Generationen optimal, da es infrastrukturell vielseitig ausgebaut ist. Einrichtungen des täglichen Bedarfs,



1 Stadtkartenübersicht zur Lage des Objektes

unterschiedliche Schulen, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte sind auf kurzem Wege erreichbar. Weiterhin ist der Weitblick ins Grüne gegeben. Direkt vor der „Haustür“ des Kaufobjektes befinden sich direkt Obstplantagen der regionalen Rostocker Obst GmbH.

## 3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG / PLANUNGSSITUATION

Derzeit befindet sich dort eine Kleingartenanlage.

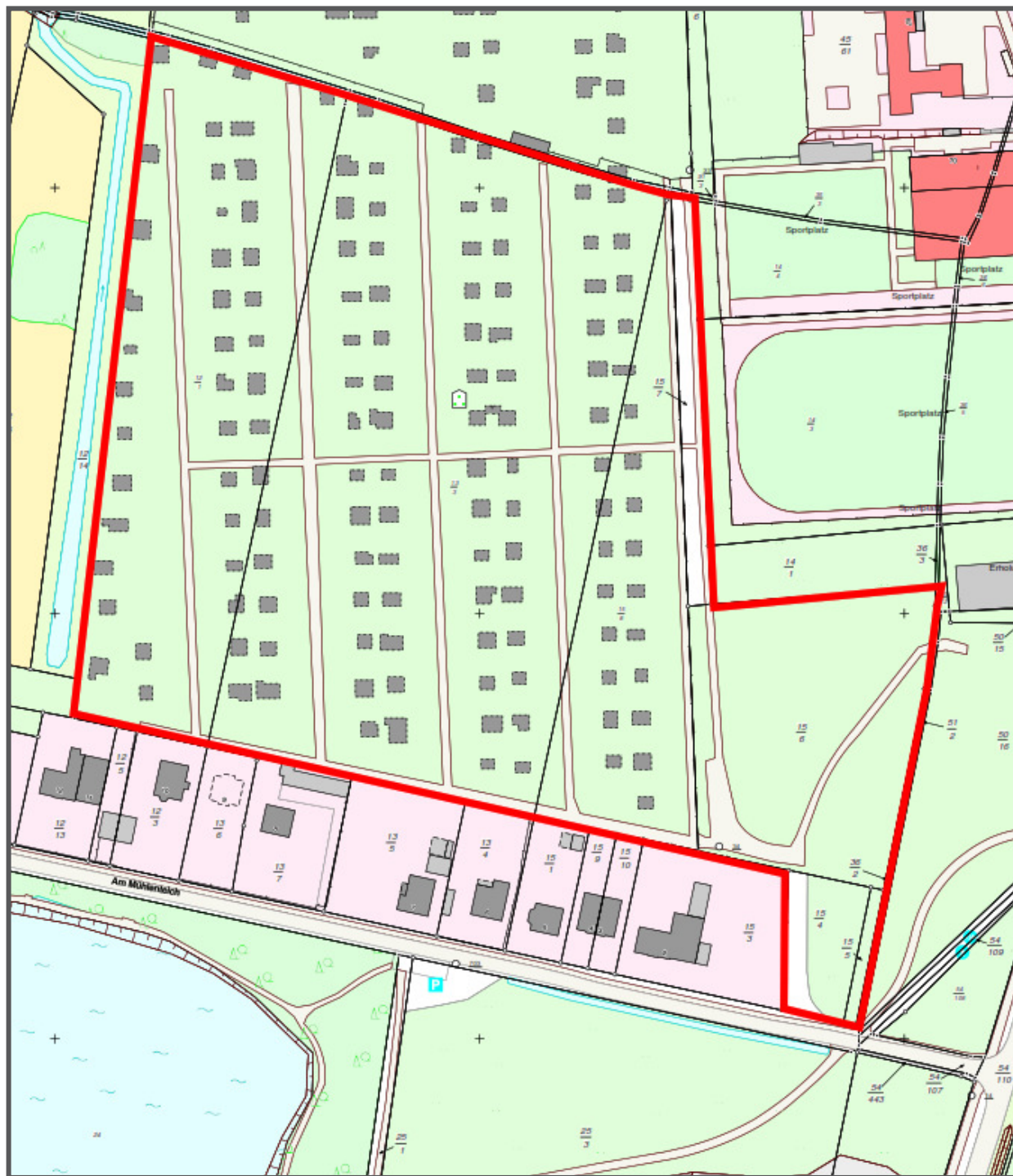
Auf der Gesamtfläche von 58.118 m<sup>2</sup> sind ca. 200 Reihenhäuser mit ca. 94 m<sup>2</sup>- 133 m<sup>2</sup> in verschiedenen Bauvarianten geplant. Von dem klassischen Haus mit Satteldach bis zum modernen Bauhausstil ist für jeden Interessenten was dabei.



**2 Ansicht Richtung Südosten**

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Rostock im Grundbuch von Evershagen, Blatt 41824 & 27840 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
1	Evershagen	3	13/3, 12/1, 15/7, 15/8, 15/4, 15/5, 15/6	Erholungsfläche, KGA John-Frederik-Brinckman	58.118



#### **4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)**

Ein Energieausweis ist hier nicht erforderlich.

#### **5. ERSCHLIESSUNG**

Unerschlossen.

## 6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Grundstücke können mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

**Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.**

## 7. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

### KONTAKT

Schrader Haus GmbH  
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg  
Telefon 0391 244 759-0  
kontakt@schrader-haus.de

### WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE

