GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Renneweg 2.BA, 39130 MAGDEBURG

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Deutsche Kreditbank Berlin
IBAN: DE25 1203 0000 1303 5494 12
BIC: BYLADEM1001

Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759-299
info@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

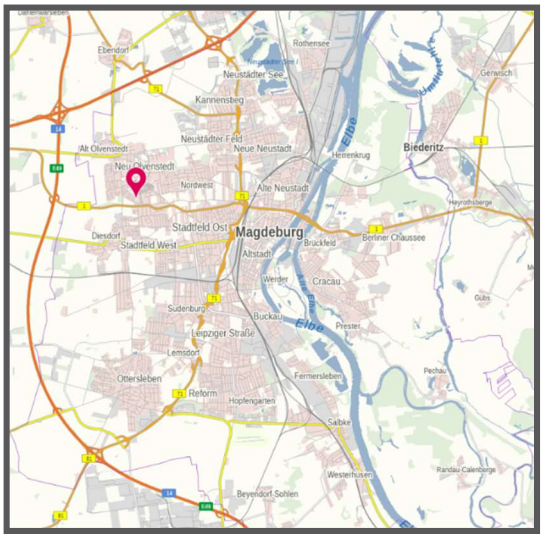
Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39130 Magdeburg, Renneweg 2.BA zu veräußern.

1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	**Magdeburg** (Neu Olvenstedt) **– Renneweg 2.BA**
KAUFPREIS	**130,00 €/m² gesamt 1.451.580,00 VB**
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	**ca. 11.166 m²**
HINWEISE	• **Keine Eintragung im Altlastenkataster** • **Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis** • **Strom, Wasser und Telekom liegen in der Straße Renneweg an** • **Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 301-8** • **Die Garagen sind teilweise vermietet**

2. LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnanlage im westlich gelegenen Stadtteil „Neu Olvenstedt" in Magdeburg. Das Grundstück grenzt direkt an das beliebte Viertel „Stadtfeld" an. Etwa 11.387 Menschen leben in diesem Bereich, welcher infrastrukturell sehr gut ausgebaut ist. In Unmittelbarer Nähe befindet sich die Anbindung zum Cityring und damit zu den Autobahnen. In der näheren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Kindergärten, Ärzte und andere Versorger. Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

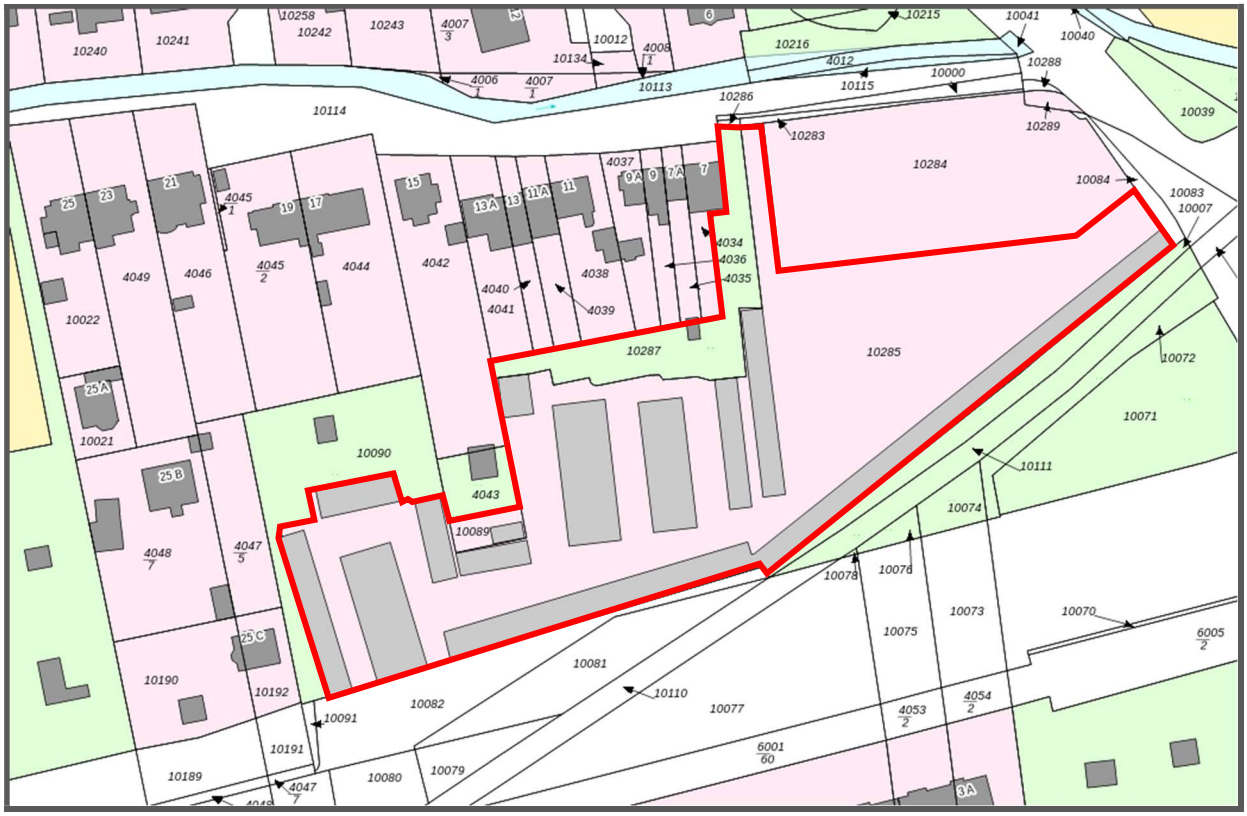


3. GRUNDSTÜCKS-/ OBJEKTBESCHREIBUNG

Das attraktiv gelegene Kaufobjekt befindet sich in Neu Olvenstedt direkt angrenzend zum Szeneviertel Stadtfeld. Derzeit befinden sich auf dem Grundstück diverse Garagen welche zum teil Vermietet sind. Für den südlichen Bereich (Flurstück 10285 &10084) gibt es bereits einen Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 301-8. Für das Kaufobjekt gibt es eine Gutachterliche Stellungnahme Lima zum Bebauungskonzept, dies kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Magdeburg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 36541 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück / -e	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m²]
4-8	Magdeburg	234	10285, 10287, 10084, 10289	Wohnbaufläche, Straßenverkehr, Grünanlage	11.166



4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Das Grundstück ist mit Garagen bebaut. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

5. ERSCHLIESSUNG

Erschlossen. Abwasser, Strom, Trinkwasser & Telekom liegen in der Straße „Renneweg".

6. Planungsstand

Für den südlichen Bereich (Flurstück 10285 &10084) gibt es bereits einen Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 301-8.
Es liegt ein Entwurf für eine Bebauung mit Reihen- und Einfamilienhäusern vor.

7. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Grundstücke können mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

8. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

www.schrader-haus.de

kontakt@schrader-haus.de