



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Renneweg 1.BA, 39130 MAGDEBURG

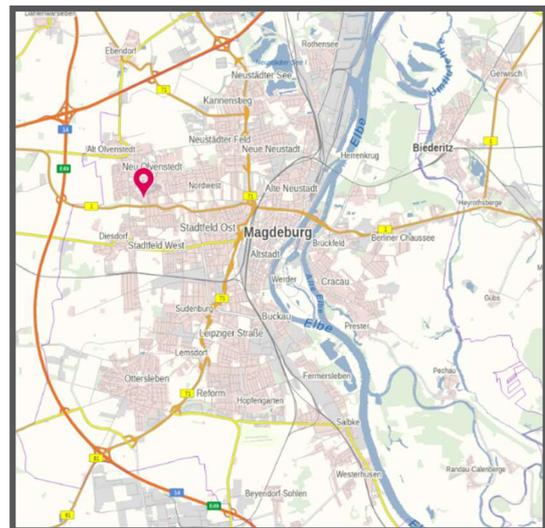
Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39130 Magdeburg, Rennweg 1.BA zu veräußern.

1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Magdeburg (Neu Olvenstedt) – Rennweg 1. BA
KAUFPREIS	250,00 €/m ² gesamt 730.000,00 € VB
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 2.920 m ²
HINWEISE	<ul style="list-style-type: none"> Keine Eintragung im Altlastenkataster Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis Strom, Wasser und Telekom liegen an Baugenehmigung für 12 Reihenhäuser liegt vor Abgeschlossenheitserklärung für 12 Reihenhäuser liegt vor Keine Miet- und Pachtverhältnisse

2. LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnanlage im westlich gelegenen Stadtteil „Neu Olvenstedt“ in Magdeburg. Das Grundstück grenzt direkt an das beliebte Viertel „Stadtfeld“ an. Etwa 11.387 Menschen leben in diesem Bereich, welcher infrastrukturell sehr gut ausgebaut ist. In Unmittelbarer Nähe befindet sich die Anbindung zum Cityring und damit zu den Autobahnen. In der näheren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Kindergärten, Ärzte und andere Versorger. Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

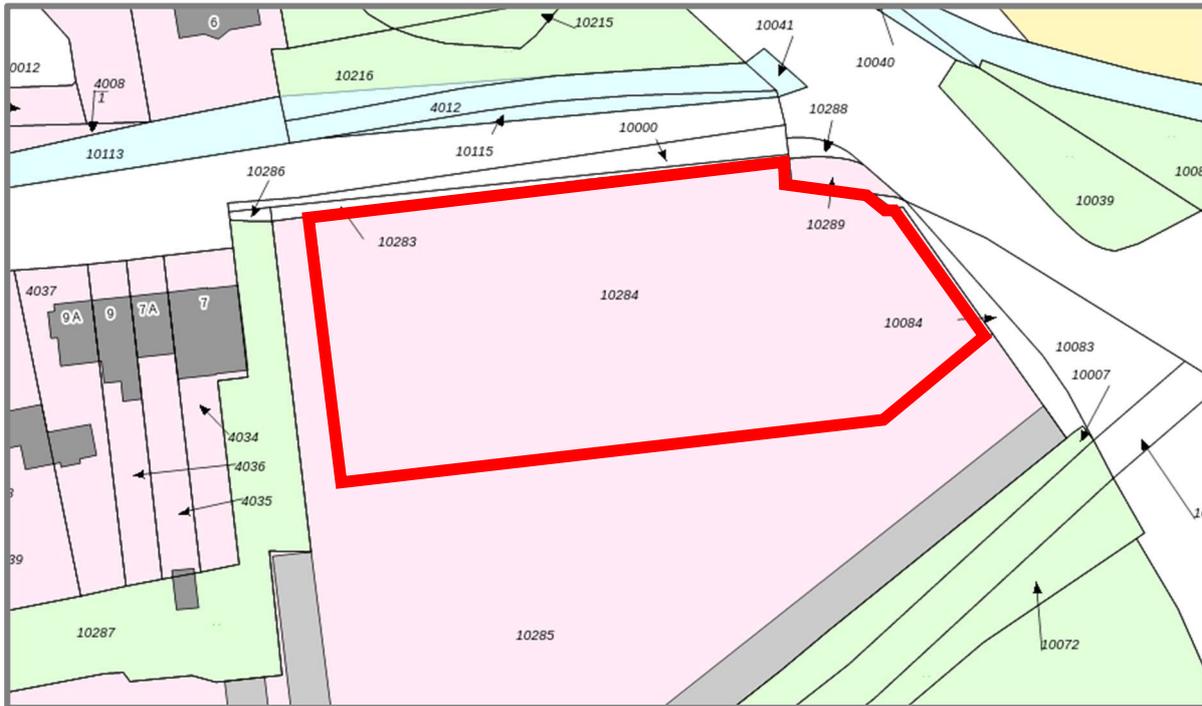


3. GRUNDSTÜCKS-/ OBJEKTBESCHREIBUNG

Das attraktiv gelegene Kaufobjekt befindet sich in Neu Olvenstedt direkt angrenzend zum Szeneviertel Stadtfeld. Das Grundstück (Flurstück 10284), wurde beräumt und kann nach §34 BauGb bebaut werden. In diesen Bereich liegt eine aktuelle Entwurfsplanung für eine Reihenhausanlage vor. Für diesen Entwurf liegt eine Baugenehmigung mit Abgeschlossenheitserklärung vor.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Magdeburg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 36541 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück / -e	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
4	Magdeburg	234	10284	Wohnbaufläche,	2.920



4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Das Grundstück ist derzeit nicht bebaut. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

5. ERSCHLIESSUNG

Erschlossen. Abwasser, Strom, Trinkwasser & Telekom liegen in der Straße „Renneweg“.

6. Planungsstand

Eine Baugenehmigung und Abgeschlossenheitserklärung für 12 Reihenhäuser liegt vor.

Genehmigter Entwurf für eine Reihenhausbauung.



7. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Grundstücke können mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

8. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de

www.schrader-haus.de