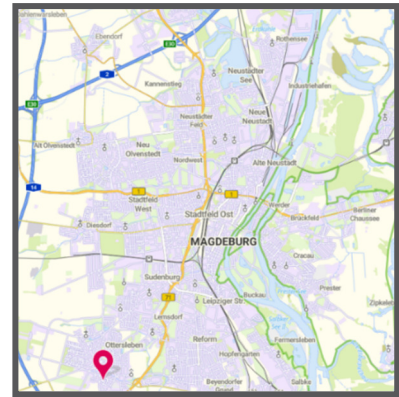
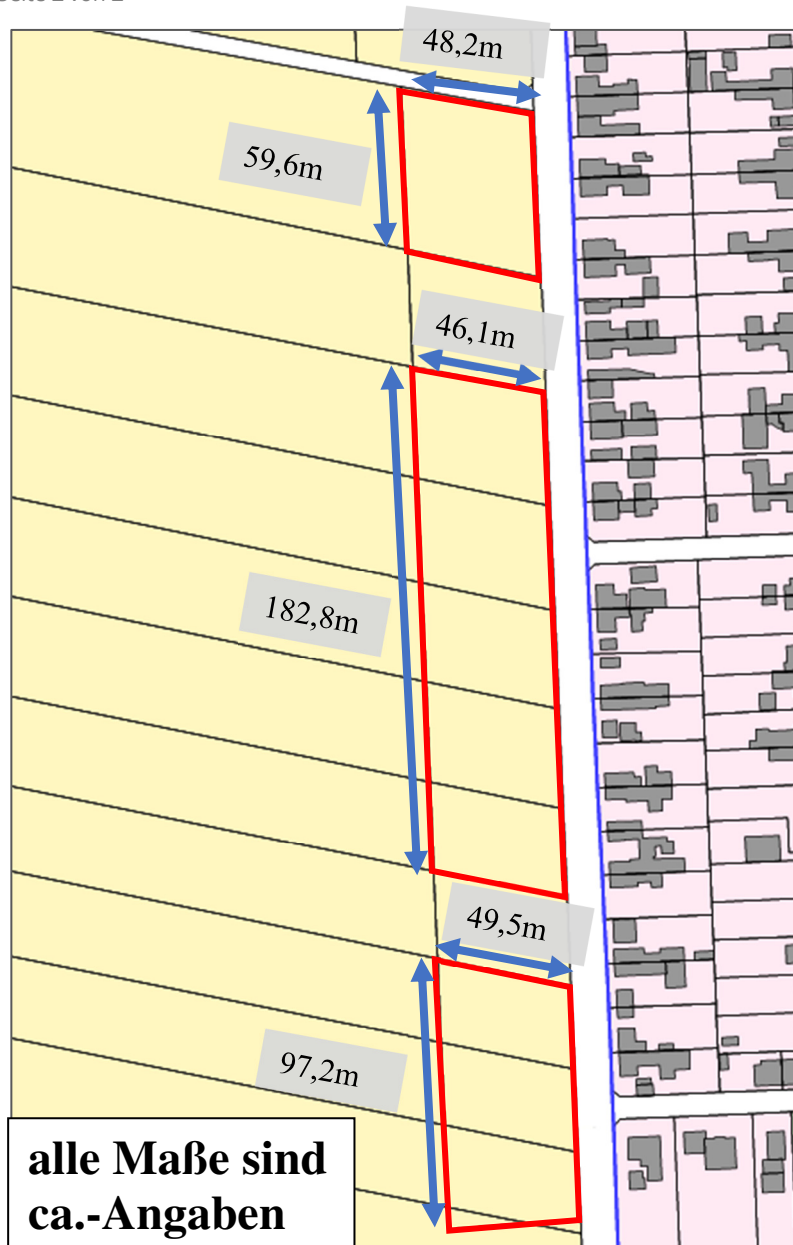




GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

OSTERWEDDINGER STRAÙE in 39116 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Ottersleben) – Osterweddinger Straße
Anfahrt	3,1 km – ca. 5 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	220,00 €/m ² (VB)
Größe	Gesamt ca. 12.793 m ²
Altlast	Keine Eintragung im Altlastenkataster
Nutzung	Aktuell nicht bebaut. Gemischte Baufläche & Wohnbaufläche
Miete/Pacht	Keine Miet- & Pachtverhältnisse
Erschließung	Trinkwasser, Strom, Abwasser & Gas liegen in der Osterweddinger Straße



Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Einfamilien- & Doppelhäusern und befindet sich im Bebauungsplangebiet 349-7 „Osterwedding Straße Westseite“. Dieser ist derzeit in Bearbeitung.

Die Grundstücke werden derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die ruhig gelegenen Grundstücke in unmittelbarer Nähe des zukünftigen Intel-Werkes befinden sich im beliebten Stadtteil Ottersleben. In weniger als 20 min erreicht man fußläufig relevante sowie kulturelle Einrichtungen (Discounter, Ärzte, etc.). Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
Telefon 0391 244 759-0
kontakt@schrader-haus.de