

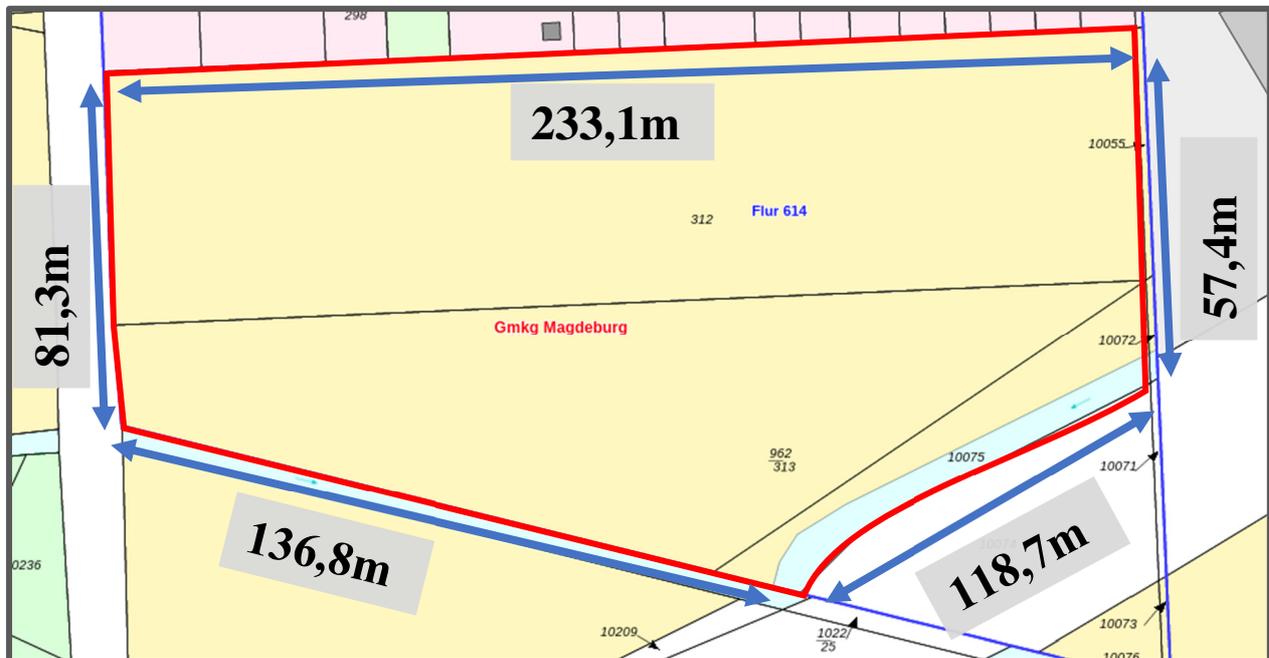
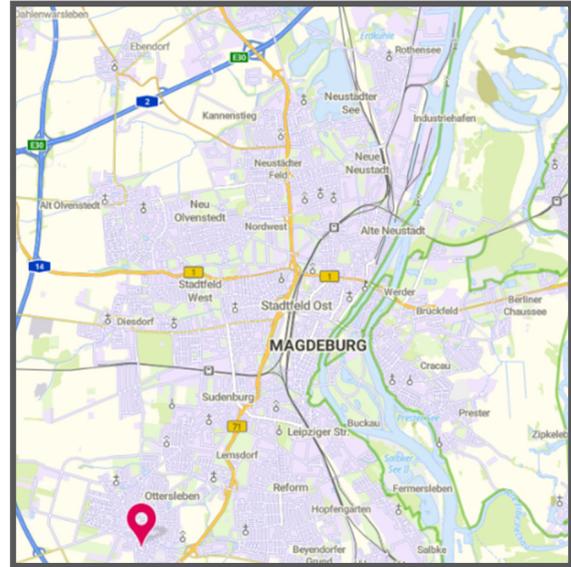
## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

### OSTERWEDDINGER STRAÙE in 39116 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Ottersleben) – Osterweddinger Straße
Anfahrt	3,1 km – ca. 5 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	50,00 €/m <sup>2</sup> (VB)
Größe	Gesamt ca. 23.808 m <sup>2</sup>
Altlast	Keine Eintragung im Altlastenkataster
Nutzung	Aktuell nicht bebaut. Landwirtschaftliche Fläche
Miete/Pacht	Ca. 380,00 € p.a.
Erschließung	Trinkwasser, Strom, Abwasser & Gas liegen in der Osterweddinger Straße

Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Einfamilien- & Doppelhäusern

Die Grundstücke werden derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die ruhig gelegenen Grundstücke in unmittelbarer Nähe des zukünftigen Intel-Werkes befinden sich im beliebten Stadtteil Ottersleben. In weniger als 20 min erreicht man fußläufig relevante sowie kulturelle Einrichtungen (Discounter, Ärzte, etc.). Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.



**alle Maße sind  
ca.-Angaben**

**Schrader Haus GmbH**  
**Nachtweide 95, 39124 Magdeburg**  
**Telefon 0391 244 759-0**  
**kontakt@schrader-haus.de**