



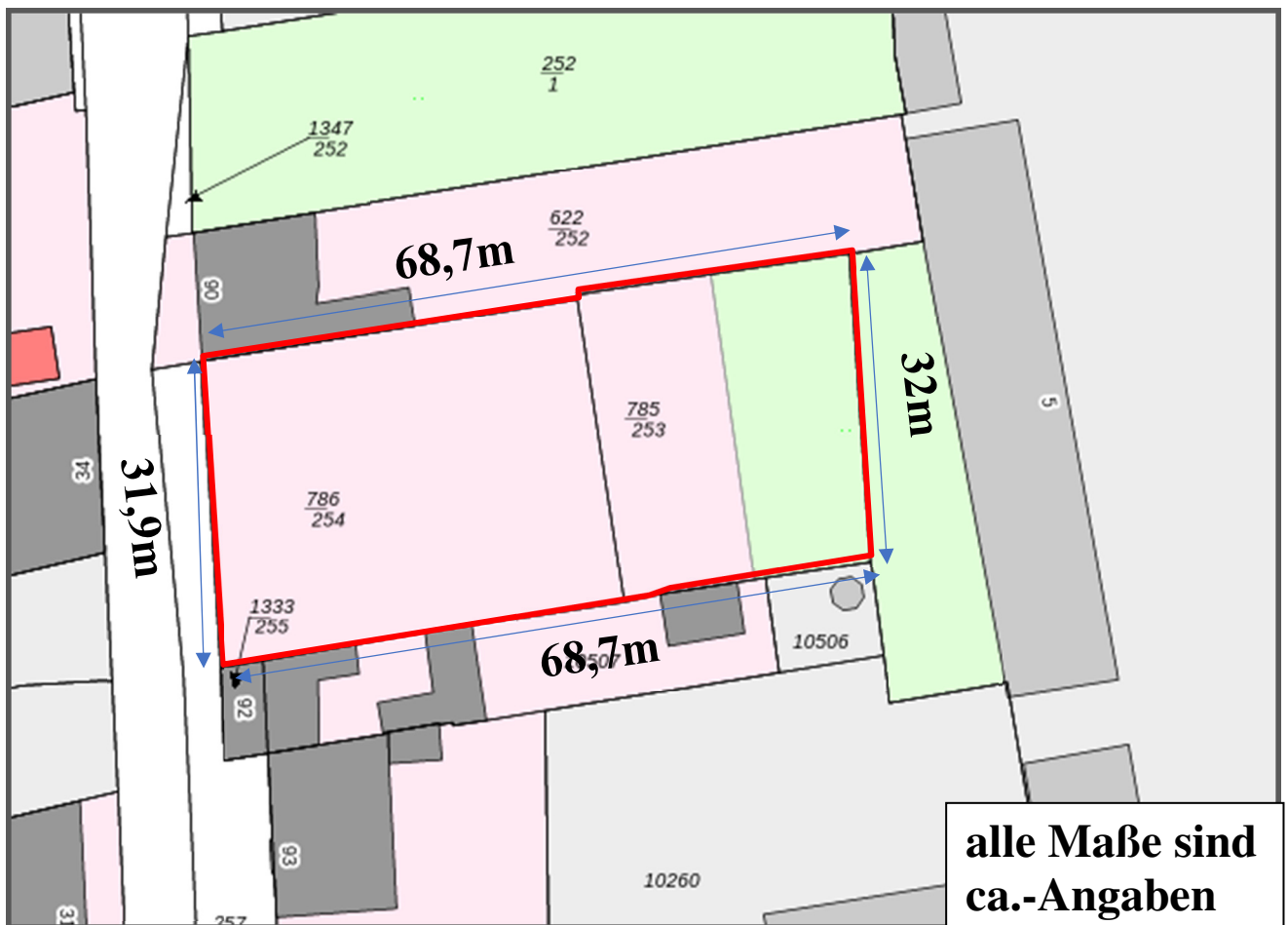
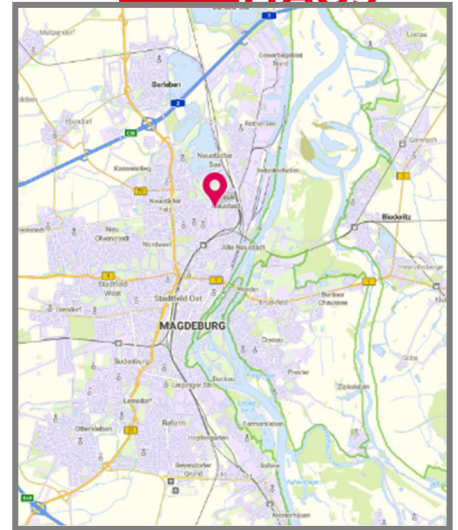
## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

### NACHTWEIDE 91, 39124 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Neustadt)- Nachtweide
Anfahrt	13 km – ca. 15 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	280,00 €/ m <sup>2</sup> gesamt 620.760,00 € (VB)
Größe	ca. 2.217 m <sup>2</sup>
Nutzung	Aktuelle Nutzung als Parkfläche
Miete/Pacht	Stellplätze sind einzeln vermietet
Erschließung	Strom, Gas, Trink- und Abwasser liegen an

Das Verkaufsgrundstück befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Neue Neustadt der Landeshauptstadt Magdeburg. Das hier angebotene Grundstück mit einer Größe von 2.217 m<sup>2</sup> wird derzeit als Parkplatz genutzt.

Das Kaufobjekt ist nicht bebaut. Unweit des Gebietes befindet sich die Tangente, so dass die Autobahnen A14 und A2 auf kurzem Wege erreichbar sind. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Mehrfamilienhäuser und Gewerbe.



**Schrader Haus GmbH**  
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg  
Telefon 0391 244 759-0  
[kontakt@schrader-haus.de](mailto:kontakt@schrader-haus.de)