

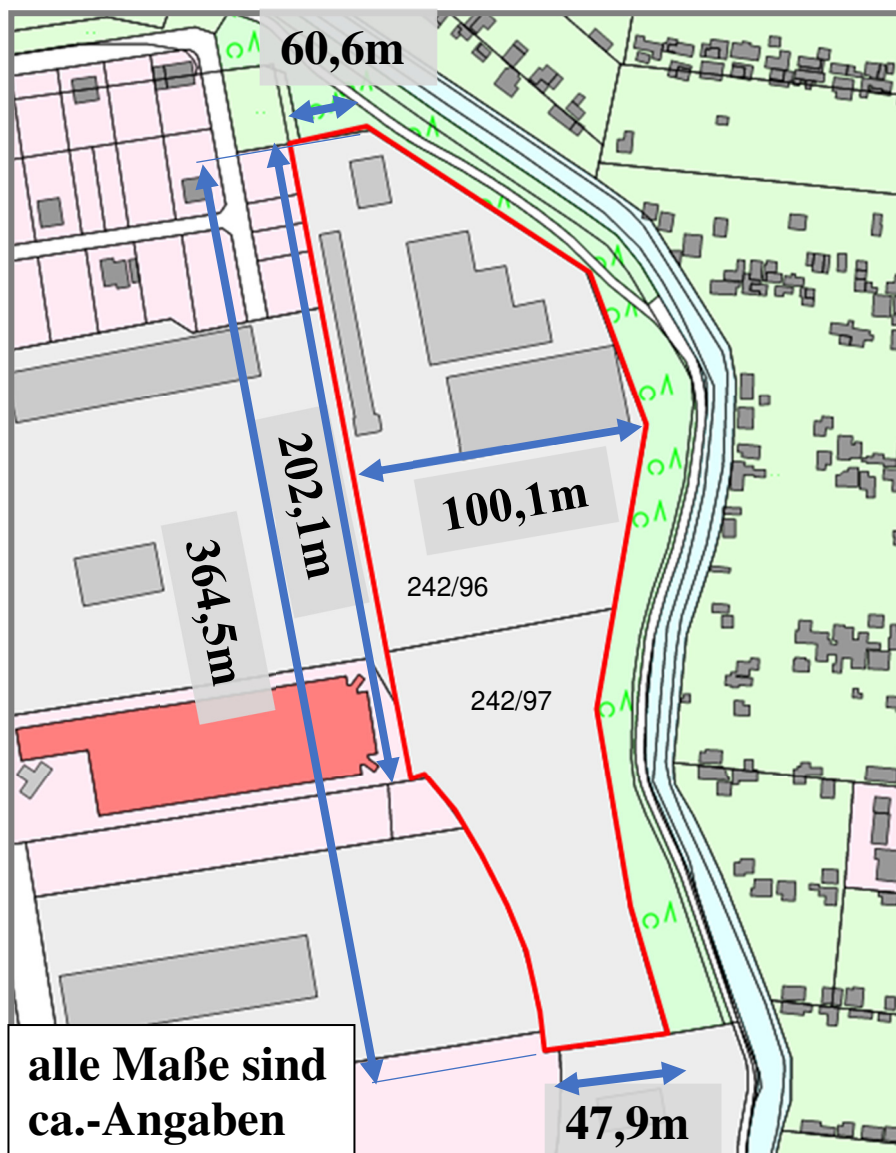
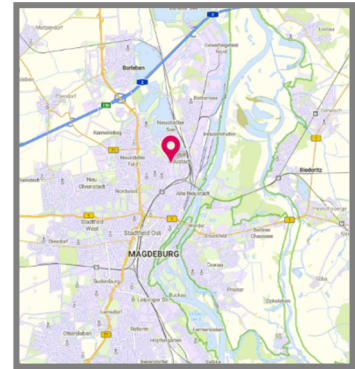
GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

NACHTWEIDE 70, 39124 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Neustadt) – Nachtweide 70
Anfahrt	14 km – ca. 17 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	180,00 € / m ² (VB)
Größe	ca. 28.765 m ²
Altlast	registriert unter DBA-Kennziffer 000434 -Flächen-Nr. 437 und 000469 – Flächen-Nr. 422
Baulast	Wegerecht für das Flurstück 242/97
Nutzung	Teilweise mit Hallen bebaut Flurstück 242/96 befindet sich im B-Plan 131-1/2Ä
Miete/Pacht	Die Hallen sind teilweise vermietet
Erschließung	Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich im nördlichen Teil des Grundstücks

Das Grundstück mit ca. 28.765 m² liegt in Magdeburg und wird derzeit als Gewerbefläche genutzt.

Im Nord- & Mittelbereich wurde das Grundstück als Holzhandelslager genutzt. Diese Nutzung erfolgte seit 1949, wobei Betonplattenfestigungen auf dem gesamten Grundstück in den Jahren 1961 - 1963 erfolgten. Auf der Immobilie befinden sich zwei Kaltlager-Gebäude (ca. 1.600 m² & 3.200 m²), wobei eine der Lager mittels 6 Türen und 2 elektronische Sektionaltore geschlossen ist und die andere offen, ein Bürogebäude (ca. 400 m²) sowie ein ausgebautes Barackengebäude (ca. 640 m²). Das Areal ist komplett eingezäunt.



Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de