

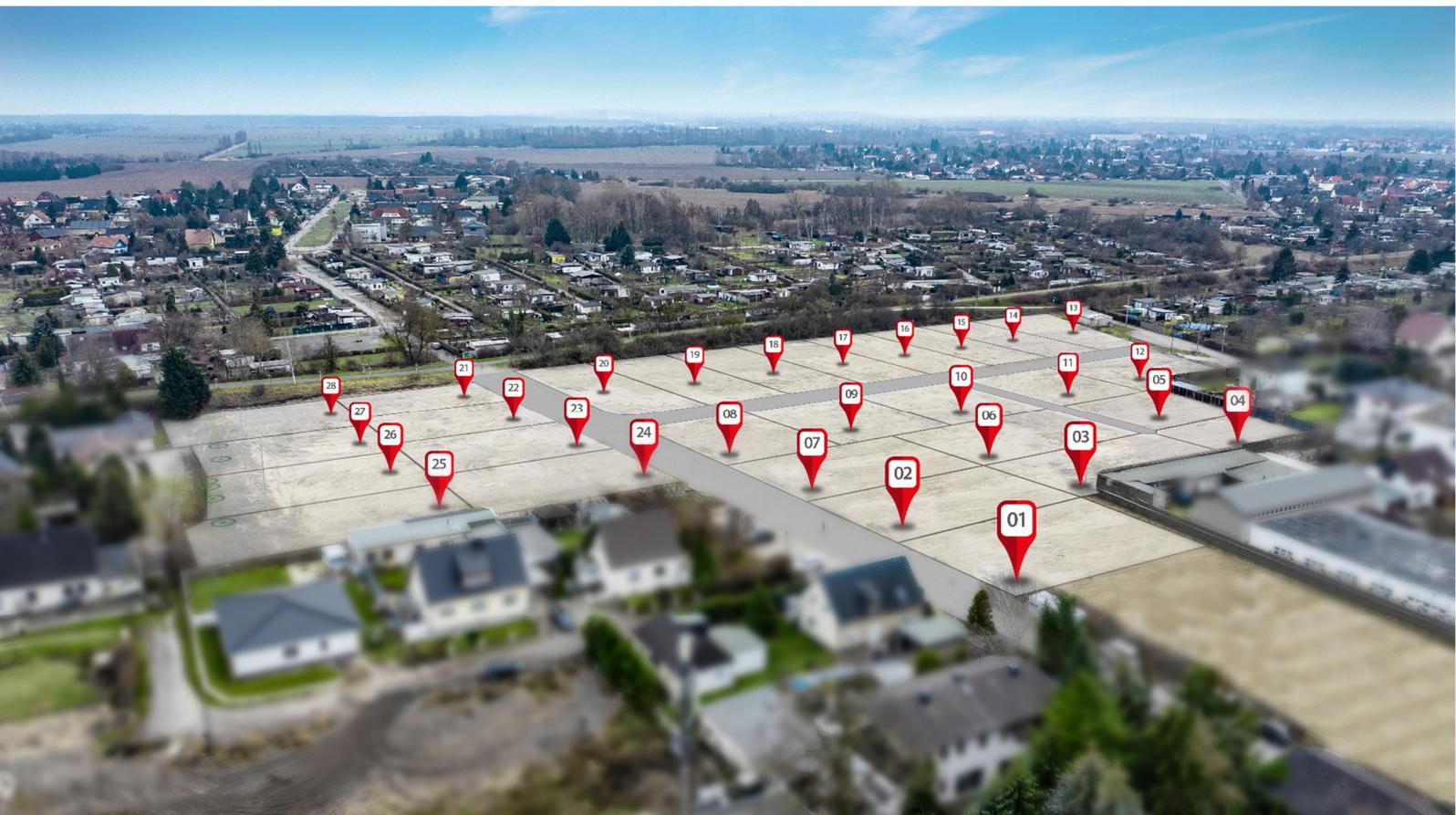
Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 10.10.2023

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

HOHEFELD PRIVATWEG

Berliner Chaussee, 39114 Magdeburg



LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 15 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 600 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

IDEALE ANBINDUNG UND GUTE VERSORGUNG

Die Baugrundstücke "Hohefeld Privatweg" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Berliner Chaussee. Der östlich der Elbe gelegene Stadtteil wurde bis in das 20. Jahrhundert hinein hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt und ist daher sehr naturnah und idyllisch gelegen.

Das neue Wohngebiet besitzt eine direkte Anbindung an die Berliner Chaussee. Damit sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte sowie die Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

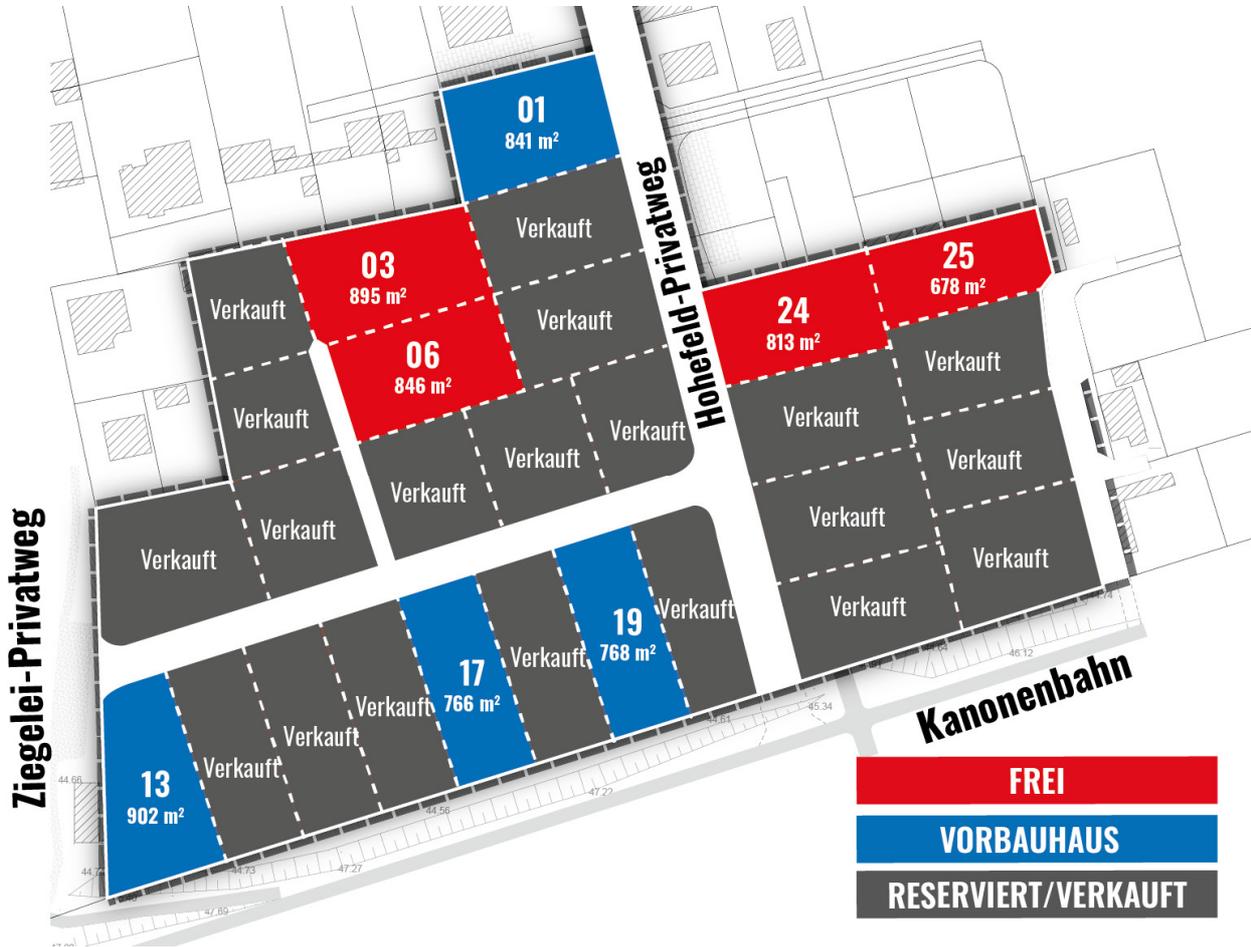
Besonders die Freunde von Hand- und Fußball sowie von kulturellen Veranstaltungen haben durch die Nähe zu den Messehallen, der GETEC-Arena und der MDCC-Arena eine komfortable Anreise.

Kaufobjekt	Baugrundstücke
Gemarkung	Magdeburg
Bebauung	allen Haustypen
Anzahl	28 Grundstücke
Größe	531 - 976 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Bauträgerbindung	bauträgerfrei
Preis:	250 €/m²



PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 1	841 m²	1	10459	VORBAU	<input type="checkbox"/> 15	1	765 m²	10442, 10439	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 2	722 m²	2	10458	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 16	1	765 m²	10443	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 3	895 m²	1	10457	223.750,00	<input type="checkbox"/> 17	1	766 m²	10444	VORBAU
<input type="checkbox"/> 4	571 m²	1	10456	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 18	1	768 m²	10445	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 5	530 m²	1	10453	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	2	768 m²	10446	VORBAU
<input type="checkbox"/> 6	846 m²	2	10454	211.500,00	<input type="checkbox"/> 20	2	715 m²	10447	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 7	730 m²	2	10455	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	1	767 m²	10469, 10465	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 8	566 m²	1	10448	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 22	2	810 m²	10468, 10464	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 9	657 m²	2	10449	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 23	1	812 m²	10467, 10463	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 10	657 m²	1	10450	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 24	2	813 m²	10466, 10462	203.250,00
<input type="checkbox"/> 11	667 m²	1	10451	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	1	678 m²	10473	169.500,00
<input type="checkbox"/> 12	978 m²	2	10435, 10432, 10452	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 26	1	713 m²	10472	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 13	902 m²	1	10440, 10437, 10434, 1280/76	VORBAU	<input type="checkbox"/> 27	1	669 m²	10471	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 14	765 m²	1	10441, 10438	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 28	1	799 m²	10470	VERKAUFT

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 10.10.2023

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de

Wir engagieren uns mit Freude

