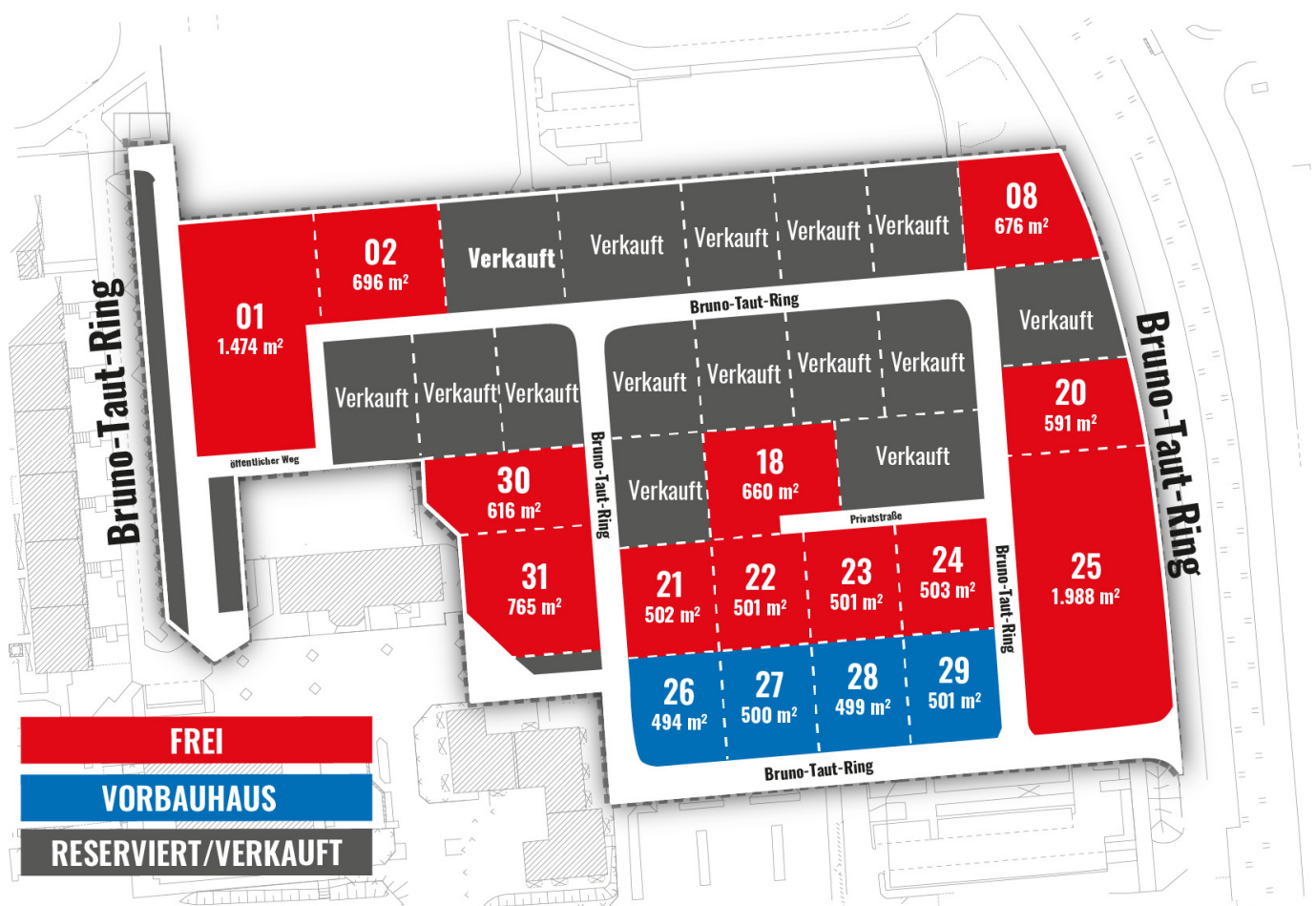


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

BRUNO-TAUT-RING

39130 Magdeburg



LIEBE ZUKÜNFTIGEN BAUHERREN,

als SCHRADER HAUS erfüllen wir seit mehr als 15 Jahren die Wohnträume unserer Bauherren. Mit über 600 entworfenen, geplanten und gebauten Häusern gehören wir zur ersten Adresse in der Region Magdeburg, wenn es um den privaten Hausbau-Bereich geht.



Wir begleiten Sie von der Grundstückssuche bis zum Einzug und stehen Ihnen jederzeit mit Rat & Tat zur Seite.

Jedes Schrader Haus wird nach Ihren ganz individuellen Wünschen gestaltet. Es soll ja schließlich auch Ihr Traumhaus werden. SCHRADER HAUS ist ein

Magdeburger Unternehmen. Daher ist es uns auch sehr wichtig, unsere Region zu unterstützen und zu stärken.

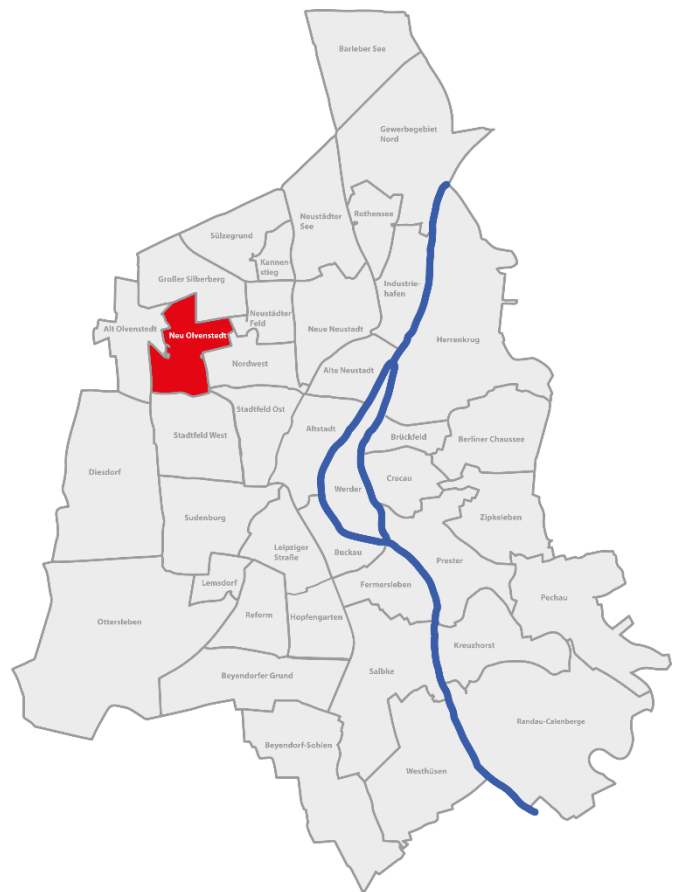
Aus diesem Grund werden alle Hausbau-Leistungen ausschließlich durch regionale Firmen erbracht. Bauherren und Partner schätzen jedoch am meisten die Transparenz in jeder Phase der Zusammenarbeit. Lassen auch Sie uns zusammenarbeiten und Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

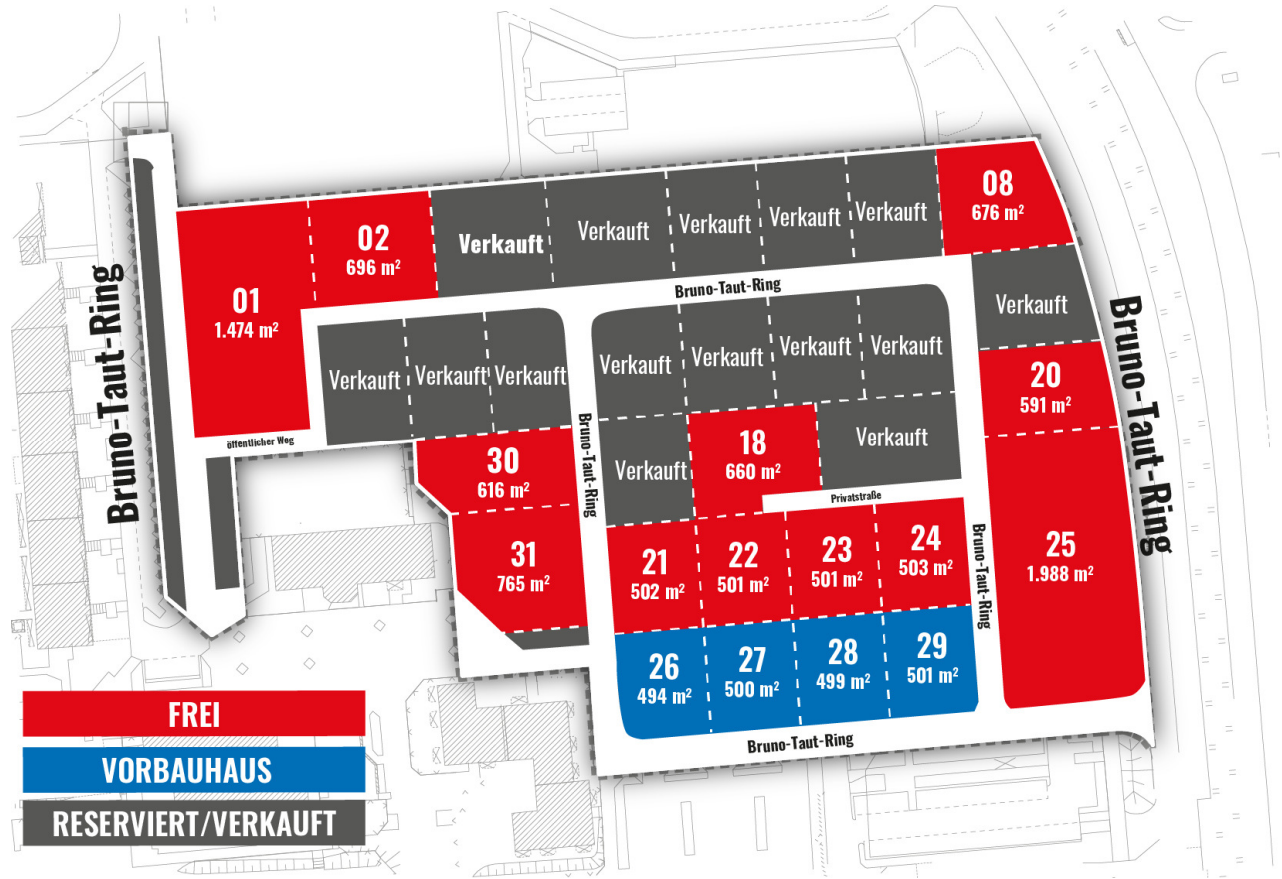
Die Baugrundstücke "Bruno-Taut-Ring" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Neu Olvenstedt. Der Stadtteil gehört zu den jüngeren Magdeburgs. Nach der Wiedervereinigung wurde Neu Olvenstedt mit dem Programm "Stadtumbau Ost" deutlich aufgewertet und attraktiver. Mit dem Bruno-Taut-Ring führen wir diese Entwicklung weiter. Hier entsteht ein schönes Wohngebiet aus individuell geplanten Einfamilienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte, das Klinikum Magdeburg sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die B1, die Autobahnen A2 und A14 sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Gemarkung	Magdeburg
Anzahl gesamt	31 Grundstücke
Größe	ab 494 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Bauträgerbindung	bauträgerfrei
Preis:	ab 250 €/m²



PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 1	1474 m²	1	10299	368.500,00	<input type="checkbox"/> 17	1	501 m²	10319	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 2	696 m²	1	10300	174.000,00	<input type="checkbox"/> 18	2	660 m²	10352, 10351, 10353	165.000,00
<input type="checkbox"/> 3	665 m²	1	10301	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	2	645 m²	10354	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 4	679 m²	1	10302	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 20	2	591 m²	10308	147.750,00
<input type="checkbox"/> 5	516 m²	1	10303	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	2	502 m²	10326	125.500,00
<input type="checkbox"/> 6	521 m²	1	10304	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 22	2	501 m²	10324, 10351, 10353	125.250,00
<input type="checkbox"/> 7	509 m²	1	10305	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 23	2	501 m²	10321, 10351, 10353	125.250,00
<input type="checkbox"/> 8	676 m²	1	10306	169.000,00	<input type="checkbox"/> 24	1	503 m²	10312	125.750,00
<input type="checkbox"/> 9	551 m²	1	10359	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	1	1988 m²	10309, 10340	497.000,00
<input type="checkbox"/> 10	506 m²	1	10361	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 26	1	494 m²	10312	VORBAU
<input type="checkbox"/> 11	497 m²	1	10363	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 27	1	500 m²	10312	VORBAU
<input type="checkbox"/> 12	501 m²	1	10318	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 28	1	499 m²	10312	VORBAU
<input type="checkbox"/> 13	505 m²	1	10317	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 29	1	501 m²	10312	VORBAU
<input type="checkbox"/> 14	505 m²	1	10316	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 30	1	616 m²	10312	154.000,00
<input type="checkbox"/> 15	499 m²	1	10315	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 31	1	765 m²	10312	191.250,00
<input type="checkbox"/> 16	578 m²	2	10307	VERKAUFT					

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand:07.11.2023

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de

Wir engagieren uns mit Freude

