



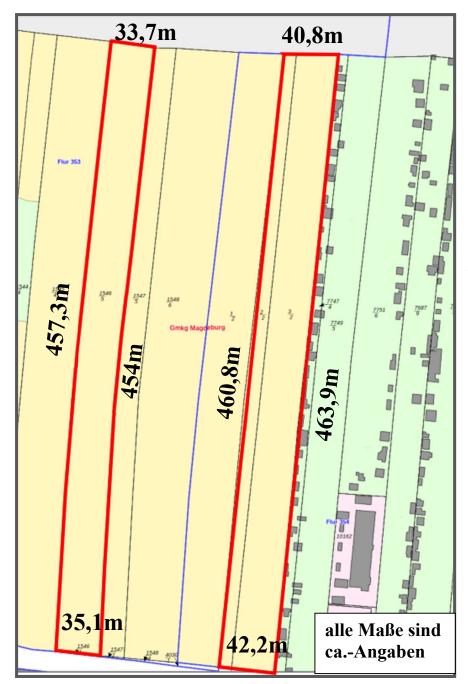
GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ BRAUNSCHWEIGER STRASSE in 39112 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Sudenburg) - Braunschweiger Straße
Anfahrt	8 km – ca. 11 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	32,39 €/m² - gesamt 1.100.000,00 €
Größe	ca. 33.963,00 m ²
Altlast	Keine Eintragung im Altlastenkataster
Nutzung	Aktuell nicht bebaut. Wird landwirtschaftlich genutzt ist als Wohnbauland im Flächennutzungsplan ausgewiesen
Miete/Pacht	Ca. 2.200,00 € aus Pachteinnahmen jährlich
Erschließung	Teilerschlossen über die Braunschweiger Straße

Amtsgericht Stendal: HRB 8115

USt-IdNr.: DE261562104







Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern sowie gepflegten Kleingärten.

Die ca. 33.963 m² große Fläche wird derzeit als landwirtschaftliche Fläche genutzt.

Der Flächennutzungsplan weist Wohnbauland aus. Eingetragen.

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de

Amtsgericht Stendal: HRB 8115

USt-IdNr.: DE261562104