



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

BIERER STRASSE, 39435 BORNE

Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39435 Borne, Bierer Straße zu veräußern.

1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Borne – Bierer Straße
KAUFPREIS	75.000,00 € (VB)
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 5.310 m ²
HINWEISE	Auskünfte zu Altlasten, Bodengrundgutachten, etc. können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

2. LAGEBESCHREIBUNG

Borne ist eine Gemeinde der Verbandsgemeinde Egelner Mulde im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt und befindet sich 17 km südwestlich von Schönebeck (Elbe) und 12 km nördlich von Staßfurt. Das Grundstück befindet sich am östlichen Ortseingang.

Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Einfamilienhäusern.



1 Stadtkartenübersicht zur Lage des Objektes

3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG / PLANUNGSSITUATION

Das Grundstück mit ca. 5.310 m² wurde bis 2019 als landwirtschaftliche Fläche genutzt.

Allerdings wird dieses im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Eine Bebauung nach § 34 BauGB ist möglich.



2 Luftbild



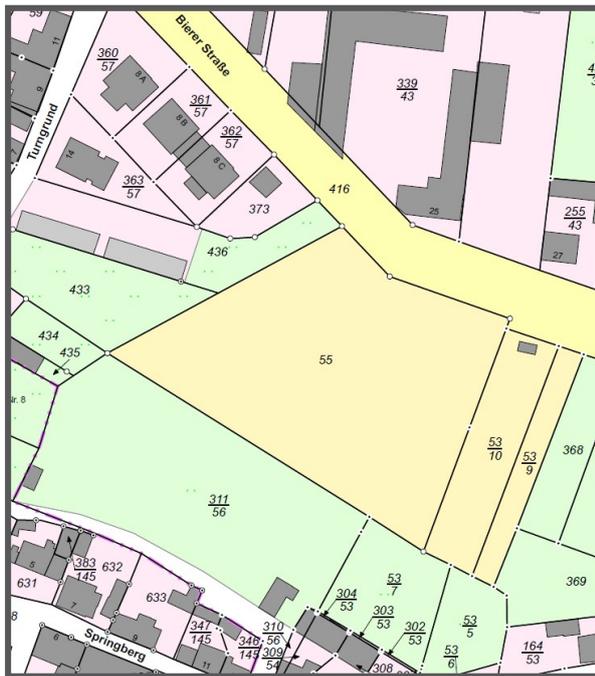
3 Ansicht Richtung Südosten



4 Ansicht Richtung Nordosten

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Aschersleben im Grundbuch von Borne, Blatt 1387 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
3	Borne	1	55	Ackerland, Grünland	5.310



5 Liegenschaftskarte

4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Das Grundstück ist derzeit nicht bebaut.

5. ERSCHLIESSUNG

Unerschlossen. In der „Bierer Straße“ befinden sich diverse Ver- & Entsorgungsmedien (Trinkwasser, Gas, Strom, Abwasser).

6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Das Grundstück kann mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

7. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
www.schrader-haus.de
kontakt@schrader-haus.de
Telefon 0391 244 759-0

WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE

